



# Città di Frascati

Provincia di Roma

Copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N° 139

del 18/12/2014

### Oggetto:

Lavori di consolidamento volte e rifacimento pavimentazione di Via R. Margherita  
Approvazione progetto definitivo  
Autorizzazione all'utilizzo delle somme disponibili non utilizzate e approvazione diverso utilizzo Mutuo Pos. 4531021/00 già concesso e non erogato, a copertura del quadro economico dell'intervento.

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 267/2000)  
addì 17/12/2014

*Il Responsabile del Servizio*

F.to **DI STEFANO MARCO**

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciotto, del mese di dicembre, con inizio alle ore 08:30, nella Sede Comunale, si è riunita, a seguito di apposita convocazione,

### LA GIUNTA COMUNALE

Parere sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 267/2000)  
addì \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

F.to

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.

SPALLETTA ALESSANDRO

Presenti	Assenti
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	

SBARDELLA FRANCESCA

CANESTRI ROBERTO

CAPPELLO MILCA

FILIPPONI MATTEO

MORELLI DAMIANO

Frascati, li \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Procedimento*

F.to **MASTRANTONIO ERNESTO**

Presiede il Sindaco Alessandro SPALLETTA

Partecipa il Segretario Generale Senzio BARONE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Frascati, li \_\_\_\_\_

*p.p.v. L'Assessore*

Alle ore 9,30 esce dall'aula l'Assessore Matteo Filipponi che rientra alle ore 12,00.

## LA GIUNTA COMUNALE

Viste le numerose e ripetute segnalazioni circa lo stato di degrado e pericolosità della pavimentazione stradale in cubetti di selce nel tratto finale di Via Regina Margherita non già interessato dai lavori di recupero dei locali sottostanti;

Considerato che le copiose infiltrazioni di acque meteoriche nel tratto interessato, hanno determinato e determinano l'impossibilità di utilizzare e valorizzare i locali comunali siti al di sotto del piano stradale oltre recare pregiudizio alla statica delle "Mura del Valadier";

Ritenuto pertanto necessario procedere in fase di rifacimento della pavimentazione stradale ad effettuare il consolidamento delle volte sottostanti effettuando interventi analoghi a quelli già eseguiti nel primo tratto nell'ambito dei lavori di "Recupero locali di Via Regina Margherita" eseguiti con funzioni di stazione appaltante da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche nell'ambito della convenzione in essere;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 311 del 04/06/2014 con la quale è stato conferito l'incarico professionale all'Arch. Ilia Monachesi iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. 4653, l'incarico per la progettazione definitiva per l'intervento di cui in premessa;

Visto il progetto definitivo presentato dal professionista in data 25/08/2014 ed assunto al prot. 34648;

Visto il Verbale di Validazione del progetto definitivo redatto in contraddittorio tra il Responsabile del Procedimento e il professionista incaricato;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento;

Preso atto che per il proseguo dell'iter amministrativo (inserimento nella programmazione triennale, acquisizione prescritti pareri paesaggistici ed ambientali e reperimento risorse) si rende necessaria l'approvazione del progetto;

Dato atto che le somme necessarie a copertura della spesa prevista del Quadro Economico possono essere reperite come appresso riportato, tra quelle già stanziare in precedenti programmazioni e non utilizzate per la mancata realizzazione degli investimenti ed in particolare tra quelle stanziare per la "Ristrutturazione dell'Edificio S.Lucia Filippini", intervento in seguito non realizzato in esito alle risultanze delle verifiche sismiche e alla conseguente sopravvenuta necessità di ulteriori e cospicue risorse per realizzazione almeno di un Lotto Funzionale :

- quanto ad € 1.200.000,00 con richiesta diverso utilizzo Mutuo Cassa Depositi e Prestiti Pos.4531021/00 già concesso per la "Ristrutturazione dell'Edificio S.Lucia Filippini" Cap. E 96401 Accertamento n. 538/1 del 01/09/2009;
- quanto ad €466.401,61 proventi da applicazione Avanzo Vincolato 2008 disposto con Deliberazione Consiglio Comunale n. 82/2009 Cap. E 1 art.2 - Cap. U 96410 "Ristrutturaz

edificio Via S. L. Filippini” - (Imp. 2110/1 del 30/12/2009 - D.D. n. 518 del 26/08/2009);

- quanto ad € 133.598,39 proventi Fondi privati da convenzioni PRUSST Cap. E 26953 –  
Accertamento n. 277/1 del 12/05/2010 incassato per € 298.512,08 Cap. U 96410  
“Ristrutturaz edificio Via S. L. Filippini” - (Quota parte Imp. 661/1 del 12/05/2010 - D.D.  
n. 278 del 05/05/2010);

Dato atto che con riferimento all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è stato espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato, nonché parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## D E L I B E R A

- 1) **di approvare** il progetto definitivo dell'intervento di “**Lavori di consolidamento volte e rifacimento pavimentazione di Via R. Margherita**”, redatto dall' Arch. Ilia Monachesi iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n.4653, che si compendia dei seguenti elaborati:

- Tav. P01 - Inquadramento Urbanistico
- Tav. P02 – Stato di fatto rilievo della pavimentazione – Scala 1:200
- Tav. P03 – Stato di fatto - Rilievo - Planimetria e sezione delle volte
- Tav. P04 – Progetto pavimentazione su Via R. Margherita e prospetto
- Tav. P05 – Progetto pavimentazione su Via R. Margherita e particolari
- Tav. P06 – Consolidamento delle e particolari strutturali;
- Tav. R01- Relazione illustrativa – Documentazione fotografica – Quadro Economico
- Tav. R02 – Relazione sismica strutturale
- Tav. R03 – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Tav. R04 – Computo metrico estimativo
- Tav. R05 – Elenco Prezzi
- 

- 2) **di prendere atto che** l'intervento assomma a complessivi €1.800.000,00 articolati nel seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

(Art. 116 D.P.R. 207/2010)

COMUNE DI FRASCATI - COMPLETAMENTO CONSOLIDAMENTO VOLTE E RIFACIMENTO  
PAVIMENTAZIONE VIA R. MARGHERITA

<b>A) LAVORI A MISURA</b>			
A.1)	Importo dei lavori		1.409.054,12
	di cui:		
	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	1.364.318,66
	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza	€	44.735,46
	Importo lavori stimati		1.409.054,12
	<b>Importo totale lavori - TOTALE ( A )</b>	<b>€</b>	<b>1.409.054,12</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:</b>			
B.1)	Lavori in economia, esclusi dall'appalto	€	12.000,00
B.2)	Altre somme a disposizione	€	18.891,33
B.3)	Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	€	0,00
B.4)	Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze	€	0,00
B.5)	Imprevisti	€	42.271,62
		€	<u>73.162,96</u>
			< 10% lavori
B.6)	Spese tecniche:		
B.6.1)	Progettazione preliminare	€	0,00
B.6.2)	Progettazione definitiva	€	31.749,83
B.6.3)	Progettazione esecutiva	€	23.298,44
B.6.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	21.195,05
B.6.5)	Direzione lavori, misurazione e contabilità	€	41.836,98
B.6.6)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	9.822,95
	<b>Sommano Spese Tecniche</b>	€	<u>127.903,25</u>
			< 10% investimento
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, D.Lgs. 163/2006	€	2.818,11
B.8)	Attività supporto al R.U.P. ex art. 10, comma 7 D.Lgs. 163/2006	€	0,00
B.9)	Collaudo statico	€	0,00
B.10)	Incentivi ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	7.045,27
B.11)	Attività di consulenza per espropri e servitù	€	
B.12)	Attività di consulenza e supporto per frazionamenti	€	
B.13)	Spese di pubblicità ex artt. 65, 66 e 122 D.Lgs. 163/2006	€	
B.14)	Spese generali, commissioni di gara, tasse, conc. gov. etc.	€	500,00
B.15)	I.V.A. ed altre imposte:	€	
B.15.1)	Contributi previdenziali su onorari professionali (4%)	€	5.116,13
B.15.2)	I.V.A. sui lavori a base d'asta (10%)	€	140.905,41
B.15.3)	I.V.A. sui lavori in economia di cui al punto (10%)	€	1.200,00
B.15.4)	I.V.A. sui rimborsi a forniture (22%)	€	4.156,09
B.15.5)	I.V.A. su onorari professionali (22%)	€	28.138,72
B.15.6)	I.V.A. su spese di gara (22%)	€	0,00
	<b>Sommano IVA ed imposte</b>	€	<u>189.879,73</u>
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - TOTALE ( B )</b>	<b>€</b>	<b>390.945,93</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO - Totale ( A ) + Totale ( B )</b>	<b>€</b>	<b>1.800.000,00</b>

- 3) **di destinare** a copertura del quadro economico pari a € 1.800.000,00 le seguenti risorse economiche già incassate e non utilizzate:

€ 466.401,61 Proventi da applicazione Avanzo Vincolato 2008 disposto con Deliberazione Consiglio Comunale n. 82/2009 Cap. E 1 art.2 Cap. U 96410 "Ristrutturaz edificio Via S. L. Filippini" (Imp. 2110/1 del 30/12/2009 - D.D. n. 518 del 26/08/2009);

€ 133.598,39 Proventi Fondi privati da convenzioni PRUSST Cap. E 26953 – Accertamento n. 277/1 del 12/05/2010 incassato per €298.512,08 Cap. U 96410 "Ristrutturaz edificio Via S. L. Filippini" (Quota parte Imp. 661/1 del 12/05/2010 - D.D. n. 278 del 05/05/2010);

- 4) **di approvare** il diverso utilizzo Mutuo Cassa Depositi e Prestiti Pos.4531021/00 già concesso per l'intervento di "Ristrutturazione Edificio S. Lucia Filippini" Cap. E 96401 Accertamento n. 538/1 del 01/09/2009 causa mancata realizzazione dello stesso, da sottoporre ad autorizzazione dell'Ente Mutuante con le procedure ivi previste, con mandato al Dirigente del IV Settore di formalizzare la richiesta, a copertura della quota residua necessaria pari ad €1.200.000,00 per la realizzazione del nuovo intervento;
- 5) **di prevedere** l'inserimento dell'opera nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 in corso di redazione, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 6) **di autorizzare**, nelle more della realizzazione dell'intervento ed al fine di evitare situazioni di pericolo nel transito pedonale e veicolare nel tratto più dissestato, il Dirigente del IV Settore all'esecuzione di interventi tampone, da effettuarsi previo adeguate valutazioni tecniche ed economiche da adottarsi in concerto con le competenti Soprintendenze, utilizzando all'uopo le risorse disponibili per la manutenzione della viabilità;
- 7) **di rimandare** a successivi provvedimenti la valorizzazione dell'Edificio S. Lucia Filippini in esito a nuove valutazioni circa l'utilizzo, modalità di recupero e fonti di finanziamento;
- 8) **di rimandare** tutti gli adempimenti necessari e i conseguenti atti di gestione finanziaria e tecnici, alla determinazione di cui al comma 9 dell'art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267, da adottarsi ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento comunale di contabilità dal competente Dirigente del IV Settore.

*Attesa l'urgenza di dare attuazione alla presente deliberazione, essa viene dichiarata, a voti unanimi successivamente resi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.*

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

F.to SPALLETTA ALESSANDRO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to. SENZIO BARONE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale è comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n 267 e pubblicato per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 24/12/2014

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Immediatamente eseguibile  
 Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Frascati, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to. BARONE SENZIO

Il Responsabile del Procedimento

Ufficio Messi Comunali

\_\_\_\_\_

---

---

**Il presente atto è copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.**

Frascati, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

BARONE SENZIO