



# Città di Frascati

Provincia di Roma

Copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N° **107**

del **03/10/2014**

**Oggetto:**

**INDENNITA' DI OCCUPAZIONI ABUSIVE - ATTO DI INDIRIZZO**

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 267/2000)  
addì 29/09/2014

*Il Responsabile del Servizio*

F.to **MAGNANIMI ELEONORA**

L'anno duemilaquattordici, il giorno tre, del mese di ottobre, con inizio alle ore 08:00, nella Sede Comunale, si è riunita, a seguito di apposita convocazione,

### LA GIUNTA COMUNALE

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 267/2000)  
addì 29/09/2014

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

F.to **MAGNANIMI ELEONORA**

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.

**SPALLETTA ALESSANDRO**

Si

**SBARDELLA FRANCESCA**

Si

**CANESTRI ROBERTO**

Si

**CAPPELLO MILCA**

Si

**FILIPPONI MATTEO**

Si

**MORELLI DAMIANO**

Si

Frascati, li \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Procedimento*

F.to **SETTORE II**

Frascati, li \_\_\_\_\_

*p.p.v. L'Assessore*

Presiede il Sindaco Alessandro SPALLETTA

Partecipa il Segretario Generale Senzio BARONE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che appartengono al demanio collettivo del Comune di Frascati vari terreni siti in agro di Roma con riferimento ai quali è nata la necessità di procedere:

- Alla richiesta delle indennità di occupazione abusiva nei confronti di tutti quei soggetti per i quali pende ricorso innanzi al Commissario agli Usi Civici del Lazio nonché a coloro che hanno presentato istanza ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 1/86 e/o articolo 12 della legge 1766/27;
- Alla determinazione del valore venale del terreno in ottemperanza agli adempimenti posti a carico del Comune di Frascati da parte del Commissario agli Usi Civici del Lazio;

VISTO il verbale dell'incontro che si è tenuto presso la sede della STS alla presenza dell'Avvocato comunale Avvocato Massimiliano Graziani, del Perito demaniale incaricato dal Comune Alessandro Alebardi e del personale STS addetto all'Ufficio speciale di supporto al servizio patrimonio e demanio, che qui richiamato si conferma integralmente;

ACCERTATO che, sia ai fini della determinazione dell'indennità risarcitoria per l'occupazione abusiva che per la stima del valore venale dell'immobile, come richiesta dal Commissario agli Usi Civici ai fini della liquidazione dell'uso civico è necessaria un'unica perizia di stima peritale che comprenda entrambe le valutazioni; nella specie, ai fini delle operazioni tecniche, per una corretta e completa stima, il perito dovrà acquisire tutti gli elementi ed i documenti catastali ed urbanistici riguardanti l'immobile da periziare;

PRECISATO:

- Che la duplice determinazione dei valori è valida per tutti i procedimenti pendenti innanzi al Commissario (sia quelli già richiamati sul ruolo istruttorio che per quelli da far richiamare) e per tutti i procedimenti pendenti in via amministrativa ex articolo 8 della legge regionale 1/86 e/o articolo 12 della legge 1766/27;
- Che gli oneri peritali verranno anticipati dal Comune per essere poi addebitati all'occupatore;

VISTI gli elenchi dei procedimenti pendenti ed il promemoria dell'Avvocatura comunale relativo ai rinvii ed agli adempimenti disposti dal Commissario agli Usi Civici all'udienza del 4 giugno 2014;

VISTA E RICHIAMATA la stima delle entrate derivanti dalle operazioni di cui in premessa, richiesta dal Dirigente del Secondo Settore al Perito demaniale incaricato dal Comune, depositata presso l'Ente in data 5 agosto 2014, protocollo 32540, contenente anche il dettaglio del lavoro da svolgere per portare a termine le operazioni peritali che saranno sostanzialmente suddivise in due fasi distinte:

- Ricognizione dei terreni occupati ed oggetto dei procedimenti di alienazione mediante le richiamate procedure di legge, nonché mediante la procedura di conciliazione non ancora conclusasi con la sottoscrizione del contratto preliminare, nonché individuazione e stima dei terreni oggetto di occupazione abusiva da parte di soggetti che non si sono attivati per il relativo acquisto;
- Redazione di una Relazione di Perizia per ogni singola occupazione sprovvista di idoneo titolo, avente contenuto descrittivo e tecnico;

ACCERTATO CHE per ciò che concerne la stima "prudenziale" dei possibili introiti circa le indennità in argomento, il Perito ha depositato apposito prontuario contenente per ogni singola ditta individuata interessata dalla problematica tutti gli elementi utili per ricavare l'ipotetico ammontare degli importi che il Comune potrebbe introitare dalla definizione della procedura, che comunque sono stati vincolati, in sede di redazione del bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014/2016 a fondo svalutazione crediti;

Tutto ciò premesso,

Dato atto che con riferimento all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è stato espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato, nonché parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

PER QUANTO IN PREMESSA ESPRESSO CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO

- Manifestare la volontà di procedere alla richiesta delle indennità di occupazione abusiva nei confronti di tutti quei soggetti per i quali pende ricorso innanzi al Commissario agli Usi Civici del Lazio nonché a coloro che hanno presentato istanza ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 1/86 e/o articolo 12 della legge 1766/27, giusta riferimento all'elenco acquisito agli atti istruttori della presente proposta di deliberazione;
- Manifestare la volontà di procedere alla determinazione del valore venale del terreno in ottemperanza agli adempimenti posti a carico del Comune di Frascati da parte del Commissario agli Usi Civici del Lazio, giusta riferimento alla relazione dell'Avvocatura comunale acquisita agli atti;
- Prendere atto della relazione di stima delle entrate derivanti dalle operazioni di cui in premessa, richiesta dal Dirigente del Secondo Settore al Perito demaniale incaricato dal Comune, depositata presso l'Ente in data 5 agosto 2014, protocollo 32540, contenente anche il dettaglio del lavoro da svolgere per portare a termine le operazioni peritali che saranno sostanzialmente suddivise in due fasi distinte:
  - a) Ricognizione dei terreni occupati ed oggetto dei procedimenti di alienazione mediante le richiamate procedure di legge, nonché mediante la procedura di conciliazione non ancora conclusasi con la sottoscrizione del contratto preliminare, nonché individuazione e stima dei terreni oggetto di occupazione abusiva da parte di soggetti che non si sono attivati per il relativo acquisto;
  - b) Redazione di una Relazione di Perizia per ogni singola occupazione sprovvista di idoneo titolo, avente contenuto descrittivo e tecnico;
- Conferire all'uopo specifico mandato al Dirigente del Secondo Settore per l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente indirizzo, ivi compreso l'incarico al Perito per procedere all'effettuazione di tutte le operazioni peritali propedeutiche alla riscossione delle indennità in argomento e la disposizione di servizio all'Ufficio speciale di supporto al servizio demanio e

patrimonio affinché venga fornita massima assistenza e collaborazione al Perito incaricato nella conduzione delle operazioni di che trattasi;

- Dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di avviare le operazioni che qui ci occupano, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

F.to SPALLETTA ALESSANDRO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to. SENZIO BARONE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale è comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n 267 e pubblicato per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 03/10/2014

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Immediatamente eseguibile  
 Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Frascati, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to. BARONE SENZIO

Il Responsabile del Procedimento

Ufficio Messi Comunali

\_\_\_\_\_

---

---

**Il presente atto è copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.**

Frascati, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

BARONE SENZIO