

TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

ATTO DI CITAZIONE

Il **CONDOMINIO di VIA S. LUCIA FILIPPINI N.1 – FRASCATI**, c.f. 92011730584, in persona dell'Amministratore pro tempore, dott.ssa Claudia Riccitelli, elettivamente domiciliato in Frascati, via Piave n.4, presso gli avv.ti Giorgio Rubini, c.f. RBN GRG 53E07 H501H, e Marina Tallarico, c.f. TLL MRN 54P64 D773B, che lo rappresentano, sia congiuntamente che disgiuntamente, per delega in calce al presente atto, i quali, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 133,134 e 136 Cod.proc.civ., specificano, di seguito, sia il numero fax dello studio - 06.941.70.01 - sia i loro indirizzi di P.E.C. - giorgiorubini@ordineavvocatiroma.org e marinatallarico@ordineavvocatiroma.org - espone:

con ricorso depositato il 24.11.2009, il Condominio di Via S. Lucia Filippini n.1, ha chiesto al Giudice di Frascati disporsi accertamento tecnico preventivo nei confronti del Comune di Frascati e di ACEA Spa, per accertare le cause delle ingenti e gravi infiltrazioni di acqua e di umidità subite dalle strutture murarie dell'edificio condominiale e di alcune unità immobiliari di proprietà esclusiva dei singoli condomini, individuare gli interventi idonei ad eliminarle e quantificare i danni subiti dal ricorrente;

nel contraddittorio delle parti, il CTU nominato, ing. Giuseppe Giordano, ad esaurimento dell'incarico ricevuto dal Giudice, ha individuato, tra le altre, diffuse ed abbondanti infiltrazioni provenienti dalla copertura e dalle pareti laterali (fenomeno in atto da diversi anni, con intensità costante), percolazioni che si verificano solo in occasione di precipitazioni meteoriche intense e di lunga durata; ha, quindi, indicato i rimedi per farvi fronte:

- limitare le infiltrazioni di acqua meteorica dalla pavimentazione stradale, che dovrà risultare priva di avvallamenti e con sigillatura dei giunti tra i vari selci – intervento di spettanza comunale –
- limitare la perdita di liquami dalla fognatura comunale che deve essere riparata – intervento di spettanza dell'ACEA Spa che gestisce il servizio della rete fognaria del Comune di Frascati dal febbraio 2006 – ;
- mantenere pulita l'intercapedine esistente tra il fabbricato ed il terrapieno sul quale, in parte, lo stesso si appoggia, operazione già effettuata dal Condominio, subito dopo il deposito della relazione peritale.

Il CTU incaricato ha, altresì, determinato in € 20.000,00 il costo delle riparazioni e sistemazioni delle porzioni condominiali danneggiate dalle infiltrazioni ed in € 12.000,00 quello per il rifacimento delle parti ammalorate, di proprietà dei singoli condomini.

L'invito, rivolto sia all'ACEA Spa che al Comune di Frascati, con nota del 15 gennaio 2014, del legale del Condominio, a comunicare l'adozione di idonei atti deliberativi per risolvere gli accertati problemi, è rimasto privo di riscontro.

Sia il Comune di Frascati che l'ACEA Spa, sono responsabili, ai sensi dell'art.2043 c.c., dei danni che derivano alla proprietà degli attori dalla sede stradale pubblica e dalla rete fognaria, anche con riferimento al profilo della responsabilità del custode, ai sensi dell'art.2051 c.c.; quindi, dimostrato, da parte di chi agisce, l'esistenza del rapporto eziologico tra la cosa e l'evento lesivo, la colpa a carico del custode si presume fino a prova, posta a suo carico, che il danno sia stato determinato da caso fortuito o da fatto dello stesso danneggiato.

Il Condominio di Via S. Lucia Filippini n.1, si vede costretto a chiedere tutela in sede giudiziaria e, quindi, a chiedere la condanna dei convenuti, ciascuno per quanto di

sua competenza, in via principale, al risarcimento del danno in forma specifica, mediante l'esecuzione a loro cura e spese, delle opere individuate dal CTU per l'eliminazione delle cause delle infiltrazioni; inoltre, al risarcimento del danno per equivalente, mediante pagamento, in favore del Condominio, delle somme indicate per gli interventi di ripristino delle strutture e dei locali di proprietà di parte attrice; pertanto

C I T A

1) il **COMUNE DI FRASCATI**, in persona del Sindaco pro tempore, con sede in Frascati, Piazza Guglielmo Marconi n.3

2) l'**ACEA S.p.a.**, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, con sede in Roma, Piazzale Ostiense n.2, a comparire dinanzi al Tribunale Ordinario di Velletri, nota sede, sezione e giudice designandi ai sensi dell'art.168 bis c.p.c., per l'udienza del 16 luglio 2014, ore di rito, con invito a costituirsi almeno venti giorni prima dell'udienza indicata, nelle forme stabilite dall'art.166 c.p.c., con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che, non costituendosi, si procederà in contumacia per sentir accogliere le seguenti conclusioni:

“ Piaccia al Tribunale adito, ogni contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa e respinta, condivise le conclusioni cui è pervenuto il CTU nominato nel procedimento per accertamento tecnico preventivo iscritto al n. 478/2009 R.G. di Questo Tribunale, in ordine alle cause delle lamentate infiltrazioni ed agli interventi indicati per ovviarvi, condannare i convenuti, ciascuno per quanto di competenza, alla esecuzione delle opere necessarie alla loro eliminazione; condannare, altresì, i convenuti, in solido tra loro, a risarcire a parte attrice tutti i danni subiti fino al momento dell'accertamento tecnico preventivo, nella misura determinata nella

relazione di CTU (€ 20.000,00, oltre € 12.000,00), nonché quelli ulteriori, subiti a partire dal momento di tale accertamento, fino alla esecuzione delle opere per la eliminazione delle cause di danno, la cui entità si chiede, fin d'ora, di provare attraverso nuova CTU, con ogni ulteriore conseguenza di legge, anche in punto spese, competenze ed onorari di lite.

Ai fini della determinazione del contributo unificato, secondo quanto disposto dalla L. 23.12.1999 n.488, si dichiara che il valore della controversia è indeterminabile ed il C.U. è, dunque, pari ad € 450,00.

Per l'istruttoria, si depositano in copia:

1. ricorso per accertamento tecnico preventivo del 30.10.2009
2. relazione del CTU
3. fattura n.58/2013
4. lettera avv. Rubini del 15 gennaio 2014

Si chiede che il Giudice voglia disporre l'acquisizione del fascicolo n. 478/2009 R.G.

Frascati, 18 marzo 2014

Avv. Giorgio Rubini



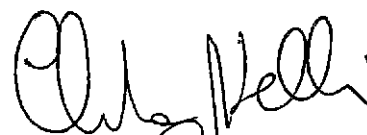
Io sottoscritta, dott.ssa Claudia Riccitelli, in qualità di Amministratore pro tempore del CONDOMINIO DI VIA S. LUCIA FILIPPINI N.1 – FRASCATI, c.f. 92011730584, informata, ai sensi dell'art.4, comma 3 del d. lgs. N. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato, delego a rappresentarmi e difendermi, congiuntamente e/o disgiuntamente, gli avv.ti Giorgio Rubini e Marina Tallarico, nella presente procedura e giudizio, in ogni sua fase e grado, anche di appello, di opposizione, di esecuzione e di opposizione all'esecuzione.

Conferisco loro tutti i poteri inerenti al mandato, ed, in particolare, quelli di appellare, chiamare in causa terzi, spiegare intervento volontario, riassumere la citazione o il giudizio, deferire giuramento decisorio o suppletorio.

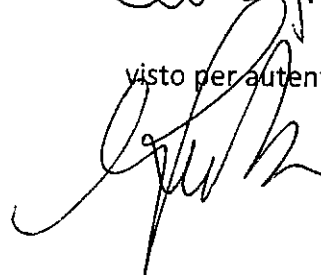
Hanno, inoltre, facoltà di transigere, quietanzare, rinunciare alla procedura ed incassare somme per mio conto, farsi sostituire da altri avvocati cui vengono concesse le stesse facoltà.

Eleggo domicilio presso il loro studio, in Frascati (00044), via Piave n. 4

Frascati, 28 febbraio 2014



visto per autentica,



Rep. N. 417

Io sottoscritto avv. Giorgio Rubini, con studio in Frascati, via Piave n.4, in virtù dell'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine di Roma in data 28.9.2006, previa iscrizione al n.1496/2006 del mio registro cronologico, ho notificato per conto del Condominio via S. Lucia Filippini n.1 – Frascati, in persona dell' Amm.re p.t., come da delega in calce all'atto di citazione, il su esteso atto di citazione al **COMUNE DI FRASCATI**, in persona del **Sindaco pro tempore**, con sede in Frascati, **Piazza Guglielmo Marconi n.3**, ivi trasmettendone copia per mezzo del servizio postale con raccomandata A/R n.76635443607-4 spedita dall'Ufficio Postale di Frascati in data corrispondente a quella del timbro postale.

Frascati,

avv. Giorgio Rubini



REGISTRATO

COMUNE DI FRASCATI (RM)			
Anno	Titolo	Classe	ARRIVO
2014	V	01	
Prot. n. 13086		Del 28/03/2014	

