

**DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE****COCCIANO 1**

				euro	
Valore OMI Anno 2020 - 2 semestre				1.700,00	Zona D1 - Abitazioni Tipo Econ
<a href="https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0">https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0</a>					Valore minimo
Rapporto mq/mc				1700 / 4,50	377,78 al mc
Incremento valore 15% (parti comuni box)				56,67	
<b>VALORE €/mc + incremento 15%</b>				<b>434,44</b>	

FOGLIO	PART.	ASSEGNATARIO	MC	€/MC	VALORE VENALE DELL'AREA (15%)
20	569-576-570	TUSCOLO 70 SOC. COOP.	6380	434,44	415.759,08
20	65	EDERA S.r.l.	12760	434,44	831.518,16
20	524	CASA DI CICERO SOC. COOP. - EDIFICI 1-2-3	18668	434,44	1.216.518,89
20	524	CASA DI CICERO SOC. COOP. - EDIFICI 4-5-6	18668	434,44	1.216.518,89
20	519	CASA DI CICERO SOC. COOP.	9264	434,44	603.697,82
20	67	LA MAGGIOLINA SOC. COOP.	3190	434,44	207.879,54
20	760	STILE COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.	6380	434,44	415.759,08
					-
20	734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745	ATER (EX IACP)	52406,40	434,44	3.415.150,40

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
**Ing. Riccardo Basili**

**DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE****COCCIANO 2**

Valore OMI Anno 2020 - 2 semestre			euro	1.700,00	Zona D1 - Abitazioni Tipo Econ
<a href="https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0">https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0</a>					Valore minimo
Rapporto mq/mc	1700	/	4,50	377,78	al mc
Incremento valore 15% (parti comuni box)				56,67	
<b>VALORE €/mc + incremento 15%</b>				<b>434,44</b>	

FOGLIO	PART.	ASSEGNATARIO	MC	€/MC	VALORE VENALE DELL'AREA (15%)
20	710	LA TUSCOLANA 75	5404	434,44	352.157,06
20	49	LA TUSCOLANA 75	5900	434,44	384.479,40
20	59	AURORA 86	3375	434,44	219.935,25
20	645	LA TUSCOLANA 75	4500	434,44	293.247,00
20	646	NUOVA SILA IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.p.A.	4500	434,44	293.247,00
20	647	NUOVA SILA IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.p.A.	4500	434,44	293.247,00
20	52	ALTERNATIVA 80	2300	434,44	149.881,80
20	53	TIRRENUM S.r.l.	6750	434,44	439.870,50
20	51	TIRRENUM S.r.l.	3375	434,44	219.935,25
20	36	ALTERNATIVA 80	6750	434,44	439.870,50
20	653	ALTERNATIVA 80	4500	434,44	293.247,00
20	41	ALTERNATIVA 80	6750	434,44	439.870,50
20	862-664-655	ALTERNATIVA 80 SECONDA	4500	434,44	293.247,00
20	40-43-671	ALTERNATIVA 80 SECONDA	3375	434,44	219.935,25
20	659-46	ALTERNATIVA 80 SECONDA	4500	434,44	293.247,00
20	777	PROGETTO CASA CASTELLI	4500	434,44	293.247,00
20	48	LA TUSCOLANA 75	9000	434,44	586.494,00

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Ing. Riccardo Basili

## DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE

## COCCIANO 1994

Valore OMI Anno 2020 - 2 semestre			euro 2.100,00	Zona D1 - Abitazioni Tipo Econ media tra 1700 e 2500
<a href="https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0">https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0</a>				
Rapporto mq/mc	2100	/ 4,50	466,67	al mc
Incremento valore 15% (parti comuni box)			70,00	
<b>VALORE €/mc + incremento 15%</b>			<b>536,67</b>	

FOGLIO	PART.	ASSEGNATARIO	MC	€/MC	VALORE VENALE DELL'AREA (15%)
20	798	C.E.S.P.A. S.p.A.	5284	536,67	425.364,64
20	797	SAE S.r.l.	3018	536,67	242.950,51
20	800	VILLAGGIO VANVITELLI 1979	1698	536,67	136.689,85

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Ing. Riccardo Basili

## DETERMINAZIONE DEL "VALORE VENALE VIRTUALE" DELLE AREE PEEP IN DIRITTO DI PROPRIETA'

## COCCIANO 2011

Valore OMI Anno 2020 - 2 semestre			euro 2.600,00	Zona D1 - Abitazioni Civile
<a href="https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0">https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0</a>				Valore max
Rapporto mq/mc	2600	/ 4,50	577,78	al mc
Incremento valore 15% (parti comuni box)			86,67	
<b>VALORE €/mc + incremento 15%</b>			<b>664,44</b>	

FOGLIO	PART.	ASSEGNATARIO	MC	€/MC	VALORE VENALE DELL'AREA (15%)
20	900	EDILIZIA SELENIA 74	5200	664,44	518.263,20
20	898	HABITAT 2000 S.r.l.	5200	664,44	518.263,20

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Ing. Riccardo Basili

## DETERMINAZIONE DEL "VALORE VENALE VIRTUALE" DELLE AREE PEEP IN DIRITTO DI PROPRIETA'

## GROTTE MARIA

Valore OMI Anno 2020 - 2 semestre			euro 2.800,00	Zona E1 - Ville e Villini
<a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0">https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0</a>				Valore Max
Rapporto mq/mc	2800	/ 4,50	622,22	al mc
Incremento valore 15% (parti comuni box)			93,33	
<b>VALORE €/mc + incremento 15%</b>			<b>715,56</b>	

FOGLIO	PART.	ASSEGNATARIO	MC	€/MC	VALORE VENALE DELL'AREA (15%)
24	713-714-715-716-717-718-719-720-721	SO.GI. COSTRUZIONI	9500	715,56	1.019.673,00
24	771-772-773-774	DECIMA PRIMA	7500	715,56	805.005,00
24	769	IL FOCOLARE	7500	715,56	805.005,00
24	768	SEMPRE ED OVUNQUE	7500	715,56	805.005,00
24	751-752-753-754-755-756-757	VIRGO FIDELIS	7500	715,56	805.005,00

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Ing. Riccardo Basili

## DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE PEEP IN DIRITTO DI SUPERFICIE

## VANVITELLI

Valore OMI Anno 2020 - 2 semestre				euro	1.900,00	Zona E1 - Ville e Villini
<a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0">https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0</a>						Valore minimo
Rapporto mq/mc	1900	/	4,50		422,22	al mc
Incremento valore 15% (parti comuni box)					63,33	
<b>VALORE €/mc + incremento 15%</b>					485,56	

FOGLIO	PART.	ASSEGNATARIO	MC	€/MC	VALORE VENALE DELL'AREA (15%)
18	779-780-781-782-783-784-785-786	VILLAGGIO VANVITELLI 1979	12435	485,56	905.690,79
18	989	VILLAGGIO VANVITELLI 1979	5892	485,56	429.137,93

Valore OMI Anno 2020 - 2 semestre				euro	1.800,00	Zona E1 -Abitazioni civili
<a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0">https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0</a>						Valore minimo
Rapporto mq/mc	1800	/	4,50		400,00	al mc
Incremento valore 15% (parti comuni box)					60,00	
<b>VALORE €/mc + incremento 15%</b>					460,00	

FOGLIO	PART.	ASSEGNATARIO	MC	€/MC	VALORE VENALE DELL'AREA (15%)
18	790	EDILIZIA SOCIALE FRASCATI	3497,40	460,00	241.320,60
18	792	EDILIZIA SOCIALE FRASCATI	3497,40	460,00	241.320,60

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Ing. Riccardo Basili

## DETERMINAZIONE DEL "VALORE VENALE VIRTUALE" DELLE AREE PEEP IN DIRITTO DI PROPRIETA'

## VANVITELLI

Valore OMI Anno 2020 - 2 semestre			euro 1.900,00	Zona E1 - Abitazioni Civili
<a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0">https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm?level=0</a>				Valore minimo
Rapporto mq/mc	1900	/ 4,50	422,22	al mc
Incremento valore 15% (parti comuni box)			63,33	
<b>VALORE €/mc + incremento 15%</b>			<b>485,56</b>	

FOGLIO	PART.	ASSEGNATARIO	MC	€/MC	VALORE VENALE DELL'AREA (15%)
					-
18	951	COLLE PAPA 2000	1554,40	485,56	113.213,17
18	952	COLLE PAPA 2000	1554,40	485,56	113.213,17
18	956	COLLE PAPA 2000	1554,40	485,56	113.213,17
18	957	COLLE PAPA 2000	1554,40	485,56	113.213,17
18	955	COLLE PAPA 2000	7772	485,56	566.065,85

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Ing. Riccardo Basili