



COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 65 del 19-06-2020

Oggetto: Assegnazione all'Associazione Tuscolana Amici di Frascati dell'immobile di proprietà comunale sito in Via della Vardesca 2 (già 9) ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 18.11.2016.

L'anno duemilaventi il giorno diciannove, del mese di giugno con inizio alle ore 13:35, nella Sede Comunale, si è riunita a seguito di apposita convocazione,

LA GIUNTA COMUNALE

Sono rispettivamente presenti e assenti i sigg.

Mastrosanti Roberto	Sindaco	Presente
Gori Claudio	Assessore	Presente
Bruni Maria	Assessore	Presente
De Carli Alessia	Assessore	Presente
Marziale Claudio	Assessore	Presente
Forlini Gelindo	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Presiede il Sindaco Roberto Mastrosanti.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Marina Saccoccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sugli argomenti indicati all'ordine del giorno.

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.lgs. 267/2000)

addì, 17-06-2020

Il Dirigente del Settore
F.to Cosimo Mazzone

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.lgs. 267/2000)

addì 17-06-2020

Il Dirigente del Settore Finanziario
F.to Cosimo Mazzone

addì 16-06-2020

Il Responsabile del Procedimento
F.to Di Pietro Aurelio

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Sig. Claudio Boazzelli, in qualità di presidente pro-tempore dell'Associazione Tuscolana Amici di Frascati", ha inoltrato la richiesta prot. n. 8034 del 11-02-2020, per avere in uso un locale da adibire a sede locale dell'associazione;

Visto il regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 18.11.2016, che disciplina la concessione in uso a terzi, con condizioni agevolate, di beni immobili di proprietà comunale, al fine di favorire e valorizzare le libere associazioni e le organizzazioni di volontariato che operano con finalità sociali e non perseguono scopi di lucro;

Visti e richiamati, in particolare:

- l'articolo 5 "DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI LOCAZIONE O CONCESSIONE":

1. Con determinazione del Dirigente del Settore competente sarà determinato il canone di riferimento relativo all'immobile da assegnare, in base ai valori correnti di mercato per i beni con caratteristiche analoghe, tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:

- *valore immobiliare del bene da concedere in uso;*
- *stato di conservazione dell'immobile stesso.*

2. Il canone di riferimento così determinato sarà poi ridotto:

- *del 90% per le associazioni di volontariato iscritte nel relativo registro regionale;*
- *dell'80% per le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui al D. Lgs. 460/97 e le cooperative sociali in cui siano presenti almeno il 30% di soci volontari"(art.2 L.381/1991) ed almeno il 30% di persone svantaggiate"(art.4 L.381/1991);*
- *del 60% per i restanti soggetti.*

3. Ai sensi del Regolamento per l'erogazione di interventi di natura socio-economica" approvato con deliberazione C.C. n. 71 del 9/11/2011, nel provvedimento di concessione deve essere indicato il valore economico d'uso del bene in oggetto ed il beneficio economico concesso dal comune. Tale beneficio economico deve essere iscritto nell'albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al suddetto regolamento.

4. L'eventuale impegno da parte dell'utilizzatore all'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione destinati ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile determinerà una decurtazione sul corrispettivo indicato al comma 2, corrispondente alla spesa sostenuta.

5. L'esecuzione dei lavori di cui al comma precedente deve in ogni caso ottenere l'esplicita approvazione da parte del Comune. La quantificazione del valore venale dei lavori stessi deve avvenire mediante analitico preventivo o computo metrico estimativo redatti sulla base del Prezzario regionale per i LL. PP. vigente al momento della richiesta nonché alla presentazione della fattura quietanzata dell'esecutore dei lavori."

- l'articolo 7 CRITERI E PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI:

1. I beni immobili oggetto del presente regolamento sono assegnati con provvedimento della Giunta Comunale ai soggetti indicati all'art. 3 che presentino idonea richiesta. Sarà privilegiato, ove possibile, l'uso plurimo degli spazi da parte di più soggetti interessati.

2. Un'apposita Commissione intersettoriale, una volta accertata l'ammissibilità della richiesta, predisporrà un'istruttoria in relazione ai seguenti elementi di valutazione, sulla base dei quali verrà disposta l'assegnazione:

- *rilevanza a fini pubblici o di interesse collettivo delle finalità prevalenti perseguite dal richiedente con l'attività che intende svolgere nei locali di cui viene richiesta l'assegnazione;*

- *rilevanza per numero potenziale di utenti dell'attività che il richiedente intende svolgere nei locali di cui viene richiesta l'assegnazione;*
 - *rilevanza temporale delle funzioni già svolte nella città dal richiedente a fini pubblici o di interesse collettivo.*”
- l'articolo 8 “**CONDIZIONI DI ASSEGNAZIONE ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**
1. *I contratti e i provvedimenti di concessione in uso dei beni immobili indicati nel presente regolamento devono prevedere:*
 - a. *l'oggetto, le finalità e il corrispettivo della concessione;*
 - b. *la durata della concessione, non superiore ad anni cinque rinnovabili;* •
 - c. *il divieto di sublocazione;*
 - d. *l'obbligo di pagamento del canone per l'utilizzo;*
 - e. *l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria;*
 - f. *il pagamento delle utenze;*
 - g. *la stipulazione di un'assicurazione contro i danni causati al bene o a terzi;*
 - h. *la restituzione, dei locali al termine del periodo di concessione in uso, nella loro integrità salvo il normale deperimento dovuto all'uso.*
 - i. *la clausola espressa di revocabilità per ragioni di pubblico interesse;*
 - j. *la clausola espressa di revocabilità per il venir meno dei requisiti che hanno dato luogo alla concessione;*
 - k. *l'obbligo di fornire al Comune tutte le informazioni necessarie per verificare il perdurare dei requisiti che hanno dato luogo alla concessione;*
 - l. *il pagamento di eventuali spese condominiali, con esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria;*
 - m. *eventuali ulteriori clausole ritenute importanti o essenziali in ragione delle caratteristiche del concessionario o della tipologia di attività.*
 2. *L'assegnatario deve garantire l'utilizzazione del bene nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di sicurezza degli impianti e di sicurezza dei lavoratori. Ogni modifica del bene stesso che comporti variazioni nelle condizioni di sicurezza deve essere preventivamente approvata dal Comune.*
 3. *Nel caso in cui l'assegnazione abbia una durata pluriennale, l'assegnatario, con cadenza annuale e comunque entro il 31 dicembre, è tenuto a trasmettere al servizio competente una relazione illustrativa a consuntivo dell'attività svolta, dimostrativa del perdurare dei requisiti di assegnazione in uso del bene immobile.*
 4. *L'assegnatario è tenuto a presentare la relazione illustrativa indicata al comma 3 anche quando si debba procedere al rinnovo del contratto o della concessione.*
 5. *I Servizi competenti ogni anno trasmetteranno al Servizio Patrimonio l'elenco degli assegnatari che hanno diritto alla prosecuzione dell'atto di concessione in relazione al perdurare dei criteri di assegnazione ed ai consuntivi di attività presentati dagli stessi concessionari.*”

Considerato che tra gli immobili liberi appartenenti al Patrimonio disponibile del Comune sono stati individuati come idonei a soddisfare la richiesta dell'Associazione Tuscolana Amici di Frascati quelli siti in via della Vardesca, 2 (già 9), piano 1°, int. 1;

Visto il verbale del 16/06/2020 dei lavori della Commissione comunale intersettoriale di cui al suddetto articolo 7, nominata con determinazione R.G. n. 808 del 15/06/2020, che, acquisito agli atti del presente procedimento, contiene il giudizio sull'ammissibilità della richiesta in esame e sull'idoneità dei locali all'uso proposto, ragione per la quale si può utilmente procedere all'assegnazione del bene che qui ci occupa;

Tutto ciò premesso, considerato e visto

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato

1. di stabilire l'assegnazione all'Associazione Tuscolana Amici di Frascati", ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10/2016, del bene immobile appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente ubicato in Frascati, via della Vardesca, 2 (già 9), piano 1°, int. 1, da adibire a Sede sociale dell'associazione stessa;
2. di demandare ai Dirigenti dei competenti Settori comunali tutti i compiti di gestione conseguenti al presente atto e, in particolare, gli adempimenti prescritti dagli articoli 5 e 8 del regolamento in narrativa richiamato, relativi rispettivamente alla determinazione del canone di locazione o concessione e alle condizioni di assegnazione ed agli obblighi del concessionario;

Di seguito la Giunta Comunale, con voti palesi favorevoli unanimi, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Mastrosanti Roberto

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to Saccoccia Marina

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate