



# COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 19 del 26-05-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA COSTITUZIONE DI UNA SERVITÙ ONEROSA DELLA SUPERFICIE DI MQ 747,00 A FAVORE DEL COMUNE DI CIAMPINO SULLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FRASCATI DISTINTE IN CATASTO AL FG. 1005/C PART. 5 6 - 11 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CONDOTTA FOGNARIA CON SVILUPPO LINEARE DI CIRCA 1 KM DA COLLEGARE A VALLE CON LA RETE FOGNARIA AVENTE ESITO TERMINALE AL DEPURATORE ROMA EST**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione.

Al momento dell'inizio della seduta risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

<b>Mastrosanti Roberto</b>	<b>Presente</b>	<b>Magliocchetti Marco</b>	<b>Presente</b>
<b>D'Uffizi Franco</b>	<b>Presente</b>	<b>Santoro Lucia</b>	<b>Presente</b>
<b>Gizzi Paola</b>	<b>Presente</b>	<b>Sbardella Francesca</b>	<b>Presente</b>
<b>Angelantoni Matteo</b>	<b>Presente</b>	<b>Pagnozzi Raffaele</b>	<b>Assente</b>
<b>Masi Olga</b>	<b>Presente</b>	<b>Travaglini Gianluca</b>	<b>Presente</b>
<b>Gori Arianna</b>	<b>Assente</b>	<b>Fiasco Mirko</b>	<b>Presente</b>
<b>Lonzi Marco</b>	<b>Presente</b>	<b>Gherardi De Candei Roberto</b>	<b>Presente</b>
<b>Privitera Giuseppe</b>	<b>Presente</b>	<b>Cimmino Damiano</b>	<b>Presente</b>
<b>Ambrosio Mattia</b>	<b>Presente</b>		

Assegnati 17                      Presenti 15

In carica 17                      Assenti 2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Marina Saccoccia.

Il Presidente Paola Gizzi, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica del giorno.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

Mirko Fiasco

Marco Lonzi

Giuseppe Privitera

La seduta si apre alle ore 10:00; risultano presenti n. 14 Consiglieri assegnati ed il Sindaco; sono assenti i Consiglieri Gori e Pagnozzi.

In allegato, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, vi è il resoconto testuale degli interventi al cui contenuto integralmente si rinvia.

Di seguito,

Sono eletti scrutatori i Consiglieri Lonzi, Privitera e Fiasco.

In apertura di seduta il Sindaco prende la parola per dare il benvenuto alla Dott.ssa Marina Saccoccia, la quale di recente ha assunto l'incarico di Segretario Generale presso il Comune di Frascati.

Si dà atto che alle ore 10:15 è entrato in aula il Consigliere Pagnozzi.

Successivamente il Consigliere Santoro effettua un intervento volto a rappresentare la problematica degli schiamazzi notturni.

A questo punto si allontanano dall'aula i Consiglieri Privitera e Gherardi De Candei.

A seguire anche il Consigliere Ambrosio saluta e rivolge parole di benvenuto al Segretario Generale.

Dopo un breve periodo di tempo rientrano in aula i Consiglieri Privitera e Gherardi De Candei.

Di seguito il Consigliere Lonzi si associa ai precedenti interventi nel porgere gli auguri al Segretario Generale e giustifica l'assenza del Consigliere Gori.

Il Consigliere Fiasco dapprima porge il proprio saluto e benvenuto personale alla Dott.ssa Saccoccia ed in seguito espone il problema della movida notturna.

A questo punto interviene il Sindaco relativamente ai problemi sollevati in precedenza relativi al disturbo della quiete pubblica.

Di seguito, sullo stesso argomento, interviene il Consigliere Privitera.

Il Consigliere D'Uffizi saluta e porge gli auguri al Segretario Generale ed a seguire effettua il proprio intervento.

A seguire anche il consigliere Cimmino saluta e rivolge un augurio di buon lavoro al Segretario Generale, Dott.ssa Saccoccia.

Successivamente il Segretario Generale rivolge il proprio saluto a tutto il Consiglio Comunale.

Successivamente interviene il Presidente del Consiglio Gizzi, che ricorda il recente lutto del Consigliere Angelantoni e propone un minuto di silenzio per tutte le vittime del Covid-19.

Terminato il momento di raccoglimento, l'Assessore Forlini relaziona circa il primo punto posto all'ordine del giorno rubricato "Approvazione della costituzione di una servitù onerosa della superficie di mq 747,00 a favore del Comune di Ciampino sulle aree di proprietà del Comune di Frascati distinte in catasto al fg. 1005/c part. 5 6 - 11 per la realizzazione di una condotta fognaria con sviluppo lineare di circa 1 km da collegare a valle con la rete fognaria avente esito terminale al depuratore Roma est".

Sull'argomento intervengono i Consiglieri D'Uffizi e Santoro, l'Assessore Folini, i Consiglieri Gherardi De Candeï, Ambrosio, Privitera, nuovamente l'Assessore Forlini ed al termine il Consigliere Sbardella.

A seguire intervengono per dichiarazione di voto i Consiglieri Angelantoni, Santoro e D'Uffizi.

Di tal che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in osservanza ai principi generali della legge 5 gennaio 1994, n. 36 (cd. "Legge Galli"), che all'articolo 1, comma 1, stabilisce il carattere pubblico di tutte le risorse idriche da salvaguardare e utilizzare secondo i criteri di solidarietà, la Regione Lazio ha promulgato la Legge Regionale 22 gennaio 1996, n. 6, con la quale, tra l'altro, ha individuato gli Ambiti Territoriali Ottimali (ATO) per la gestione del SII (Servizio Idrico Integrato) nel territorio regionale ed adottato la convenzione tipo ed il relativo disciplinare di gestione del Servizio;
- in particolare la L.R. 6/96 suddivide il territorio della Regione Lazio in n. 5 ATO:
  - ATO n. 1. denominato « Lazio Nord - Viterbo »;
  - ATO n. 2. denominato « Lazio Centrale - Roma»;
  - ATO n. 3. denominato « Lazio Centrale - Rieti»;
  - ATO n. 4. denominato « Lazio Meridionale - Latina »;
  - ATO n. 5. denominato « Lazio Meridionale - Frosinone »;
- il D-Lgs-3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" ha poi abrogato la legge Galli, pur senza stravolgerne le impostazioni generali, ed ha ridefinito il servizio pubblico integrato come "costituito dall'insieme dei servizi pubblici di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili, di fognatura e di depurazione delle acque reflue";
- dal 1° gennaio 2003, in applicazione della già citata L.R. 6/96, è stata avviata la gestione del SII per l'ATO 2 della Regione Lazio, assegnando la gestione stessa con una concessione di durata trentennale alla Soc. ACEA che, in virtù di ciò, gestisce anche il sistema depurativo e la rete fognaria dei comuni ricadenti nel territorio dell'ATO 2, tra cui Roma, Ciampino e Frascati;
- in tale ambito, ACEA ATO 2 ha individuato alcune criticità connesse a:
  - a. presenza di impianti di depurazione con potenzialità non idonea a garantire il trattamento di tutto il carico inquinante prodotto sul territorio a causa degli elevati livelli di urbanizzazione che non sono stati accompagnati da corrispondenti potenziamenti degli impianti stessi;
  - b. situazioni di inefficienza legate alla presenza sul territorio di piccoli impianti di depurazione locali;
  - c. introduzione di norme che impongono limiti più restrittivi allo scarico anche per impianti di piccola taglia con conseguente declassamento delle capacità di trattamento di alcuni impianti esistenti;

- in tale ottica ACEA ATO 2, nel Piano degli Interventi 2016/2019 ai sensi delle Delibere 917/2017/R/IDR e 918/2017/R/IDR e della Determinazione del 29 marzo 2018, n. 1/2018-DSID della ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) adottato dalla Conferenza dei Sindaci con delibera 3-18 del 15 ottobre 2018, ha, tra l'altro, identificato i piccoli impianti che presentano capacità residua di trattamento nulla o ridotta, in cui l'efficacia del trattamento delle acque reflue è compromessa e che si sono rivelati inadeguati al raggiungimento dei nuovi limiti imposti dalla normativa e che quindi sono da dimettere, tra i quali figurano quelli di proprietà del Comune di Ciampino denominati "Lucrezia Romana" e "Morosina";
- la dismissione degli impianti di che trattasi risponde all'obiettivo di attuare una razionalizzazione del servizio di depurazione, conseguendo anche l'ottimizzazione della gestione mediante la centralizzazione dei sistemi di controllo nonché di trattamento finale e smaltimento dei fanghi residui;
- l'eliminazione dei suddetti depuratori comporta l'inserimento di un manufatto scolmatore sul tronco fognario terminale dell'impianto "Lucrezia Romana" e la realizzazione di una condotta di derivazione, con sviluppo lineare di circa 1 km, da collegare a valle con la rete fognaria esistente avente esito terminale al Depuratore Roma Est;
- la condotta di derivazione da realizzare è ubicata lungo il margine nord-est di via Lucrezia Romana a Ciampino, ed insiste sui terreni distinti al catasto di Roma al fg. 1005 sez. C. con le p.lle 5, 6 e 11, che risultano di proprietà del Comune di Frascati ed appartengono al demanio civico collettivo del Comune di Frascati;

Considerato che:

- con nota PEC acquisita al prot. n. 1559 del 10-01-2020, la Direzione Operazioni -Investimenti e Ingegneria della Manutenzione - Patrimonio, Espropri e Servitù - di Acea ATO 2 S.p.A. ha chiesto formalmente di avviare un percorso finalizzato all'ottenimento delle autorizzazioni per le occupazioni temporanee necessarie ad effettuare i lavori e per la successiva e necessaria istituzione di una servitù di fognatura a favore del Comune di Ciampino, proprietario degli impianti;
- secondo il progetto ACEA trasmesso in allegato alla nota suddetta, è prevista dapprima una occupazione temporanea di cantiere e successivamente una servitù di fognatura permanente per una superficie complessiva pari a circa 747,00 mq, meglio dettagliata negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante;
- la servitù di che trattasi risulta di modesto impatto in quanto l'area di sedime della prevista opera fognaria è adiacente ad una strada pubblica ed è al margine dell'intera area di proprietà del Comune di Frascati, peraltro molto vasta;
- la parte superficiale dell'area di proprietà del Comune di Frascati è interessata solo parzialmente dalle attività di esecuzione dei lavori, essendo prevista la posa della tubazione con la tecnica dello scavo "teleguidato" e la durata stimata di tali attività è di quattro mesi a partire dalla data di inizio dei lavori stessi;
- ai sensi dell'art. 12 della L. 16 giugno 1927, n. 1766, "Conversione in legge del R. decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici ...", è possibile aderire alla richiesta in esame, approvando la costituzione della servitù di

che trattasi, in quanto i terreni coinvolti dall'intervento, pur essendo di uso civico, non vengono né alienati né mutati sostanzialmente di destinazione d'uso per effetto della servitù stessa, che è di modesta entità ed interessando il sottosuolo non ne compromette l'uso civico;

Preso atto che:

- con nota prot. n. 15314 del 25-03-2020 il Servizio Patrimonio ha chiesto al Servizio OO. LL. PP. - Ufficio Espropri - del IV Settore comunale, la determinazione della indennità di occupazione temporanea di cantiere e di servitù di fognatura da far corrispondere ai richiedenti;
- l'Ufficio interpellato, con nota prot. n. 15773 del 30-03-2020, ha trasmesso la stima richiesta, che si allega alla presente deliberazione;
- in base a tale stima deve essere corrisposta al Comune di Frascati una somma complessiva pari ad € 3.984,00;

Vista la L. 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto l'art. 42, c. 2, lett. l), del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico degli enti locali", che stabilisce la competenza del consiglio comunale in merito ad acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni, quando gli stessi, come nel caso presente, non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare permanente "Patrimonio, Tributi, Demanio e Acquisti, Verifica e Controllo enti Partecipati, Risorse umane, Affari Generali" nella seduta del 20/05/2020;

Tutto ciò premesso, considerato e visto;

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato

Con il seguente esito di voto palese reso per appello nominale, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti n. 16;

Assenti: n. 1 (Gori);

Voti favorevoli n. 15;

Astenuti n. 1 (Travaglini);

Voti contrari nessuno.

## **DELIBERA**

1. di approvare la costituzione di una servitù onerosa di fognatura della superficie di mq 747,00 a favore del Comune di Ciampino sulle aree di proprietà del Comune di Frascati distinte in catasto al fg. 1005/C part. 5, 6, 11, come meglio dettagliato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, necessaria per la realizzazione di una condotta fognaria con sviluppo lineare di circa 1 km da collegare a valle con la rete fognaria esistente avente esito terminale al Depuratore Roma Est, dietro corresponsione della somma di € 3.984,00 a titolo di indennità per l'occupazione temporanea e

l'asservimento, come da perizia del IV Settore comunale prot. n. 15773 del 30-03-2020;

2. di demandare ai Dirigenti dei competenti uffici e servizi comunali l'adozione degli atti amministrativi e gestionali per l'attuazione della presente deliberazione.

Stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del presente provvedimento al fine di garantire la piena funzionalità ed operatività degli uffici e dei servizi comunali, con successiva separata votazione per alzata di mano la presidente dichiara la immediata eseguibilità della presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

Di seguito si è passati alla trattazione del successivo punto iscritto all'ordine del giorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL Presidente**  
Gizzi Paola

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Saccoccia Marina

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) e norme collegate

---