



COMUNE DI FRASCATI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Ufficio Espropri

ACEA ATO 2 - DISMISSIONE DEPURATORE "LUCREZIA ROMANA" E " MOROSINA"

STIMA INDENNITA' DI SERVITU'

Rif. Richiesta Ufficio Patrimonio prot.15314 del 25/03/2020

PROVINCIA DI: ROMA

COMUNE DI : ROMA

N° PIANO:

DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA':

DECRETO:

DITTA PROPRIETARIA: COMUNE DI FRASCATI

DITTA CATASTALE: COMUNE DI FRASCATI

DATI CATASTALI :

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE HA	QUALITA'	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.	MQ SERVITU'
1005/C	5		1.51.40	Seminativo	€ 167,96	€ 89,92	190,00
1005/C	6		35.70	Fab. Rur.	€ -	€ -	29,00
1005/C	11		85.80	Seminativo	€ 77,63	€ 33,23	528,00
							747,00

**DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO PER
SERVITU' RETE FOGNANTE**

CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO

Lunghezza tratto fognario da realizzare	Foglio	Particella	lunghezza
	1005	5	63
	1005	6	10
	1005	11	176
		ml	249

TOTALE MQ **747,00** SUPERFICIE DA ASSERVIRE

a) Calcolo Indennità base di espropriazione **(Aree non edificabili)**

FOGLIO	MAPP.	COLTURA CATASTALE	SUP. MQ	Valore medio mercato	IMPORTO
1005	5	Seminativo	190 x €	12,000 = €	2.280,00
1005	6	Fabb. Rur.	29 x €	12,000 = €	348,00
1006	11	Seminativo	528 x €	12,000 = €	6.336,00
Totale Mq			747		

a) **TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO** € **8.964,00**

b) Indennità di servitù fognatura *(1/3 indennità esproprio)*
 Totale Mq 747 x € 4,000 = € **2.988,00**

c) Indennità occupazione temporanea *(1/12 indennità esproprio per durata stimata occupazione pari a quattro mesi)*
 totale mq 747
 Totale Mq 747 x € 1,333 = € **996,00**

d) Indennità manufatti

e) Indennità soprassuolo

f) Indennità ex art. 42 D.P.R. 327/2001

g) Altre indennità

INDENNITA' DI ASSERVIMENTO *(b+c+d+e+f+g)* € **3.984,00**

L' area attraversata dall'opera ha destinazione urbanistica: **VIABILITA' DI P.P. NUCLEO 34 - GREGNA**

A tale somma dovranno essere aggiunti i rimborsi per soprassuoli, manufatti o piantumazioni che dai verbali di immissione in possesso e restituzione risultassero essere stati distrutti o compromessi

Frascati, **30 marzo 2020**

IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Rizio Ginesti*

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRI
Ing. Riccardo Basili*

**Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) e norme collegate*

Allegati:

- n. 1 Planimetrie tracciato su base catastale
- n. 3 Visure Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
	Foglio: 1005 Particella: 5

INTESTATO

1	COMUNE DI FRASCATI	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	1005	5		-	SEMINATIVO 2	1	51	40	<A5	Euro 167,96 L. 325.207	Euro 89,92 L. 174.110	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica				Partita				640				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FRASCATI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 19/02/1979	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
	Foglio: 1005 Particella: 6

INTESTATO

1	COMUNE DI FRASCATI	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 20/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	1005	6		-	FABB RURALE	35 70				VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2019 protocollo n. RM0127465 in atti dal 20/03/2019 (n. 5839.1/2019)
Notifica					Partita					
Annotationi		di stadio: per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	1005	6		-	FABB RURALE	35 70				Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica					Partita		640			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FRASCATI		(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2020

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 19/02/1979
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
	Foglio: 1005 Particella: 11

INTESTATO

1	COMUNE DI FRASCATI	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1005	11		-	SEMINATIVO 3	85 80	<A5	Dominicale Euro 77,63 L. 150.322	Agrario Euro 33,23 L. 64.350	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica				Partita			640			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FRASCATI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 19/02/1979	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali