



# COMUNE DI FRASCATI

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Piazza Marconi, 3 - 00044 FRASCATI (RM) - Tel. 06 941849 - Fax. 06 94184238  
PEC: protocollofrascati@legalmail.it

**RETE REGIONALE DELLE DIMORE STORICHE**

**L.R. 8/2016 - Avviso pubblico per valorizzazione dimore, ville, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico artistico**

## IV SETTORE Servizio Opere e Lavori Pubblici



TITOLO:

### I STRALCIO - INTERVENTI DI RESTAURO SCALINATA COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA TORLONIA

ELABORATO/ALLEGATO:

### ELENCO PREZZI

LIVELLO PROGETTUALE:

**PROGETTO ESECUTIVO**

**TAV. ER.04**

SCALA GRAFICA DEI DISEGNI:

DATA:

AGGIORNAMENTI: **REV. 01**

PROGETTAZIONE:

**Arch. Cinzia Sebastiani**  
**Arch. Armando Gibertini**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Geom. Rizio Ginesti**

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
**Ing. Riccardo Basili**

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** 1° STRALCIO - INTERVENTI DI RESTAURO SCALINATA DI VILLA TORLONIA.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI FRASCATI - Servizio Opere e Lavori Pubblici

Frascati, 18/10/2019

**IL TECNICO**  
Arch. Cinzia SEBASTIANI - Arch. Armando  
GIBERTINI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A01036	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. <b>euro (quattordici/48)</b>	m2	14,48
Nr. 2 A14012-b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza per esterni su pareti verticali con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m <sup>3</sup> di sabbia. <b>euro (ventidue/26)</b>	m2	22,26
Nr. 3 A23020-b	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e manutenzione di superfici esterne cavillate, sistemi termoisolanti, pitture e rivestimenti murali in genere, ad elevata flessibilità, idrorepellenza e permeabilità al vapore, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata <b>euro (sedici/39)</b>	m2	16,39
Nr. 4 B01017	Ristabilimento della coesione mediante impregnazione ad impacco con silicato di etile, a seguito o durante le fasi della pulitura; da valutare al m <sup>2</sup> sui m <sup>2</sup> effettivamente interessati dal fenomeno, riconducendo a questa unità di misura anche superfici complessivamente minori al m <sup>2</sup> , inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione degli eccessi del prodotto consolidante, alla eventuale costruzione di elementi di sostegno per l'impacco nel caso di superfici verticali estese, alla protezione delle superfici circostanti mediante sistema di raccolta e deflusso del prodotto, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, nei casi di polverizzazione per oggetti a tutto tondo <b>euro (quattrocentoottantadue/36)</b>	m2	482,36
Nr. 5 B01021-b	Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resina epossidica; operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di argani o altra attrezzatura particolare mediante imperniatura con adattamento di sedi già esistenti con perno in titanio <b>euro (centocinquantaquattro/04)</b>	cadauno	154,04
Nr. 6 B01029-b	Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni per vegetazione poco radicata al m2 di intervento. <b>euro (cinquantadue/64)</b>	m2	52,64
Nr. 7 B01032-a	Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; da valutare al m <sup>2</sup> sui m <sup>2</sup> effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta nel caso di pellicole, a pennello, a spruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni <b>euro (centodiciassette/60)</b>	m2	117,60
Nr. 8 B01050-e	Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti di superficie superiore a 50 dm <sup>2</sup> . <b>euro (centoventiquattro/14)</b>	m2	124,14
Nr. 9 B01057-c	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti al m <sup>2</sup> . <b>euro (ottantanove/97)</b>	m2	89,97
Nr. 10 B01060-c	Integrazione di parti mancanti di pietra al fine di restituire unità di lettura all'opera o anche di ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti, da eseguire con la metodologia ritenuta più opportuna su tutte le opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; inclusi gli oneri relativi alla lavorazione superficiale con caratteristiche morfologiche e cromatiche simili alla superficie originale circostante; esclusi gli oneri relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o imperniatura delle parti ricostruite mediante restituzione da calco (tornio) eseguita in laboratorio. <b>euro (centocinquanta/66)</b>	dm3	150,66
Nr. 11 F01001-a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio forniture all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione <b>euro (dieci/40)</b>	m2	10,40

