Digitally signed by SEBASTIANI CINZIA
C: IT

COMUNE DI FRASCATI

(CITTA'METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Piazza Marconi, 3 – 00044 FRASCATI (RM) - Tel. 06 941849 - Fax. 06 94184238
PEC: protocollofrascati@legalmail.it

RETE REGIONALE DELLE DIMORE STORICHE

L.R. 8/2016 - Avviso pubblico per valorizzazione dimore, ville, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico artistico

IV SETTORE
Servizio Opere e Lavori Pubblici

TITOLO:

I STRALCIO - INTERVENTI DI RESTAURO SCALINATA COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA TORLONIA

ELABORATO/ALLEGATO:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LIVELLO PROGETTUALE: PROGETTO ESECUTIVO	**TAV. ER.03**
SCALA GRAFICA DEI DISEGNI: / DATA:	AGGIORNAMENTI: REV. 01
PROGETTAZIONE: **Arch. Cinzia Sebastiani** **Arch. Armando Gibertini**	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO **Geom. Riziero Ginesti** IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE **Ing. Riccardo Basili**

COMUNE DI FRASCATI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COMPUTO METRICO

OGGETTO: 1° STRALCIO - INTERVENTI DI RESTAURO SCALINATA DI VILLA TORLONIA.

COMMITTENTE: COMUNE DI FRASCATI - Servizio Opere e Lavori Pubblici

Frascati, 18/10/2019

IL TECNICO
Arch. Cinzia SEBASTIANI - Arch. Armando GIBERTINI

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	COSTI PER LA SICUREZZA (SpCap 3) **TAVOLA EG.01 - INTERVENTI AREA PINCETTO (SpCat 1)** **BALAUSTRE (Cat 1)** **SICUREZZA (SbCat 6)**							
1 / 1 F01038	Costo di utilizzo per la sicurezza dei lavoratori di recinzione modulare per cantiere, realizzata in rete elettrosaldata a maglia rettangolare con tondini diametro 4 e 5 mm con co ... ni pannello di lunghezza 3,50 m e altezza 2 m per la durata dei lavori o delle fasi lavorative per il quale è impiegato					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	10,90	87,20
	OPERE IN PIETRA SPERONE (SpCap 1) **OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE (SbCat 1)**							
2 / 2 B01029-b	Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo d ... duta, su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni per vegetazione poco radicata al m2 di intervento. Per balaustre		10,00	1,000		10,00		
	SOMMANO m2					10,00	52,64	526,40
3 / 3 B01032-a	Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia i ... pericolo di caduta nel caso di pellicole, a pennello, a spruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni Per balaustre		25,85		1,000	25,85		
			12,30		1,000	12,30		
			31,45		1,000	31,45		
			10,30		1,000	10,30		
			25,85	0,500		12,93		
			12,30	0,500		6,15		
			31,45	0,500		15,73		
			10,30	0,500		5,15		
	A detrarre	0,15	25,85		1,000	-3,88		
		0,15	12,30		1,000	-1,85		
		0,15	31,45		1,000	-4,72		
		0,15	10,30	0,500		-0,77		
		0,15	25,85	0,500		-1,94		
		0,15	12,30	0,500		-0,92		
		0,15	31,35	0,500		-2,35		
		0,15	10,30	0,500		-0,77		
	Sommano positivi m2					119,86		
	Sommano negativi m2					-17,20		
	SOMMANO m2					102,66	117,60	12´072,82
	OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI O SOSTANZE INIDONEE APPLICATE IN PRECEDENTI INTERVENTI (SbCat 2)							
4 / 4 B01050-e	Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la lor ... al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti di superficie superiore a 50 dm².	0,30	25,85		1,000	7,76		
	A R I P O R T A R E					7,76		12´686,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O					7,76		12´686,42
		0,30	12,30		1,000	3,69		
		0,30	31,45		1,000	9,44		
		0,30	10,30		1,000	3,09		
	SOMMANO m2					23,98	124,14	2´976,88
	OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO (SbCat 3)							
5 / 5 B01017	Ristabilimento della coesione mediante impregnazione ad impacco con silicato di etile, a seguito o durante le fasi della pulitura; da valutare al m² sui m² effettivamente interess ... su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, nei casi di polverizzazione per oggetti a tutto tondo							
	Per balaustre		4,25		1,000	4,25		
			4,40		1,000	4,40		
	Per stingoni		4,25	0,500		2,13		
			4,40	0,500		2,20		
	SOMMANO m2					12,98	482,36	6´261,03
6 / 6 B01021-b	Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resina epossidica; operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia ... rgani o altra attrezzatura particolare mediante imperniatura con adattamento di sedi già esistenti con perno in titanio							
						3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	154,04	462,12
	OPERAZIONI DI INTEGRAZIONE DI PARTI MANCANTI (SbCat 4)							
7 / 7 B01060-c	Integrazione di parti mancanti di pietra al fine di restituire unità di lettura all'opera o anche di ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie all ... l'incollaggio e/o imperniatura delle parti ricostruite mediante restituzione da calco (tornio) eseguita in laboratorio.							
	a) Colonnina in pietra sperone	1,00	7,80	1,500	1,500	17,55		
	SOMMANO dm3					17,55	150,66	2´644,08
	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA (SbCat 5)							
8 / 8 B01057-c	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia i ... ria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti al m².							
		0,30	25,85		1,000	7,76		
		0,30	12,30		1,000	3,69		
		0,30	31,45		1,000	9,44		
		0,30	10,30		1,000	3,09		
			4,25		1,000	4,25		
			4,40		1,000	4,40		
	SOMMANO m2					32,63	89,97	2´935,72
	TAVOLA EG.02 - INTERVENTI BALAUSTRE (SpCat 2) **OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE (SbCat 1)**							
9 / 9	Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante							
	A R I P O R T A R E							27´966,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27´966,25
B01032-a	applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia i ... pericolo di caduta nel caso di pellicole, a pennello, a spruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni							
	Per balaustre	2,00	23,12		1,000	46,24		
		2,00	23,12		0,500	23,12		
	A detrarre *(par.ug.=2,00*0,15)	0,30	23,12		1,000	-6,94		
	(par.ug.=2,00*0,15)	0,30	23,12		0,500	-3,47		
	Sommano positivi m2					69,36		
	Sommano negativi m2					-10,41		
	SOMMANO m2					58,95	117,60	6´932,52
	OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI O SOSTANZE INIDONEE APPLICATE IN PRECEDENTI INTERVENTI (SbCat 2)							
10 / 10 B01050-e	Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la lor ... al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti di superficie superiore a 50 dm².							
	(par.ug.=2*0,30)	0,60	23,12		1,000	13,87		
	(par.ug.=2*0,30)	0,60	23,12		1,000	13,87		
	SOMMANO m2					27,74	124,14	3´443,64
	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA (SbCat 5)							
11 / 11 B01057-c	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia i ... ria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti al m².							
	(par.ug.=2*0,30)	0,60	23,12		1,000	13,87		
	(par.ug.=2*0,30)	0,60	23,12		1,000	13,87		
	SOMMANO m2					27,74	89,97	2´495,77
	COSTI PER LA SICUREZZA (SpCap 3) **TAVOLA EG.03 - INTERVENTI FONTANA A QUOTA 0,00 (SpCat 3)** **FONTANA (Cat 3)** **SICUREZZA (SbCat 6)**							
12 / 12 F01038	Costo di utilizzo per la sicurezza dei lavoratori di recinzione modulare per cantiere, realizzata in rete elettrosaldata a maglia rettangolare con tondini diametro 4 e 5 mm con co ... ni pannello di lunghezza 3,50 m e altezza 2 m per la durata dei lavori o delle fasi lavorative per il quale è impiegato							
						12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	10,90	130,80
13 / 13 F01001-a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il m ... sviluppo del ponteggio fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione							
			40,00		3,000	120,00		
	SOMMANO m2					120,00	10,40	1´248,00
	A R I P O R T A R E							42´216,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							42´216,98
14 / 14 F01001-b	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il m ... iluppo del ponteggio fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per ogni mese in più o frazione	1,00	40,00		3,000	120,00		
	SOMMANO m2					120,00	1,40	168,00
	OPERE IN PIETRA SPERONE (SpCap 1)							
	OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE (SbCat 1)							
15 / 15 B01032-a	Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia i ... pericolo di caduta nel caso di pellicole, a pennello, a spruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni							
	Per superficie fontana		3,00	3,000		9,00		
	Per superficie vasca		7,00	2,500		17,50		
	Per superficie sedili		6,29	0,550		3,46		
	A detrarre	0,15	3,00	3,000		-1,35		
		0,15	7,00	2,500		-2,63		
		0,15	6,29	0,550		-0,52		
	Sommano positivi m2					29,96		
	Sommano negativi m2					-4,50		
	SOMMANO m2					25,46	117,60	2´994,10
	INTONACI (SpCap 2)							
	PARETI INTONACATE (Cat 2)							
	OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI O SOSTANZE INIDONEE APPLICATE IN PRECEDENTI INTERVENTI (SbCat 2)							
16 / 16 A01036	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici.							
		2,00	24,39		3,500	170,73		
			9,50		5,770	54,82		
	SOMMANO m2					225,55	14,48	3´265,96
	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA (SbCat 5)							
17 / 17 A14012-b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato ... za per esterni su pareti verticali con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia.							
		2,00	24,39		3,500	170,73		
			9,50		5,770	54,82		
	SOMMANO m2					225,55	22,26	5´020,74
18 / 18 A23020-b	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e manutenzione di superfici esterne cavillate, sistemi termoiso ... flessibilità, idrorepellenza e permeabilità al vapore, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata							
		2,00	24,39		3,500	170,73		
	A R I P O R T A R E					170,73		53´665,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					170,73		53´665,78
			9,50		5,770	54,82		
	SOMMANO m2					225,55	16,39	3´696,76
	Parziale LAVORI A MISURA euro							57´362,54
	T O T A L E euro							57´362,54
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo SUPER CAPITOLI	
001	OPERE IN PIETRA SPERONE	43´745,08
002	INTONACI	11´983,46
003	COSTI PER LA SICUREZZA	1´634,00
	Totale SUPER CAPITOLI euro	57´362,54
	A R I P O R T A R E	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo SUPER CATEGORIE	
001	TAVOLA EG.01 - INTERVENTI AREA PINCETTO	27´966,25
002	TAVOLA EG.02 - INTERVENTI BALAUSTRE	12´871,93
003	TAVOLA EG.03 - INTERVENTI FONTANA A QUOTA 0,00	16´524,36
	Totale SUPER CATEGORIE euro	57´362,54
	A R I P O R T A R E	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo CATEGORIE	
001	BALAUSTRE	40´838,18
002	PARETI INTONACATE	11´983,46
003	FONTANA	4´540,90
	Totale CATEGORIE euro	57´362,54
	A R I P O R T A R E	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo SUB CATEGORIE	
001	OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE	22´525,84
002	OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI O SOSTANZE INIDONEE APPLICATE IN PRECEDENTI INTERVENTI	9´686,48
003	OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO	6´723,15
004	OPERAZIONI DI INTEGRAZIONE DI PARTI MANCANTI	2´644,08
005	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA	14´148,99
006	SICUREZZA	1´634,00
	Totale SUB CATEGORIE euro	57´362,54
	A R I P O R T A R E	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CAPITOLI		
M	**VOCI A MISURA euro**	57´362,54	100,000
M:001	OPERE IN PIETRA SPERONE euro	43´745,08	76,261
M:002	INTONACI euro	11´983,46	20,891
M:003	COSTI PER LA SICUREZZA euro	1´634,00	2,849
	TOTALE euro	57´362,54	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	**LAVORI A MISURA euro**	57´362,54	100,000
M:001	TAVOLA EG.01 - INTERVENTI AREA PINCETTO euro	27´966,25	48,754
M:001.001	BALAUSTRE euro	27´966,25	48,754
M:001.001.001	OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE euro	12´599,22	21,964
M:001.001.002	OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI O SOSTANZE INIDONEE APPLICATE IN PRECEDENTI INTERVENTI euro	2´976,88	5,190
M:001.001.003	OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO euro	6´723,15	11,720
M:001.001.004	OPERAZIONI DI INTEGRAZIONE DI PARTI MANCANTI euro	2´644,08	4,609
M:001.001.005	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA euro	2´935,72	5,118
M:001.001.006	SICUREZZA euro	87,20	0,152
M:002	TAVOLA EG.02 - INTERVENTI BALAUSTRE euro	12´871,93	22,440
M:002.001	BALAUSTRE euro	12´871,93	22,440
M:002.001.001	OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE euro	6´932,52	12,085
M:002.001.002	OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI O SOSTANZE INIDONEE APPLICATE IN PRECEDENTI INTERVENTI euro	3´443,64	6,003
M:002.001.005	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA euro	2´495,77	4,351
M:003	TAVOLA EG.03 - INTERVENTI FONTANA A QUOTA 0,00 euro	16´524,36	28,807
M:003.002	PARETI INTONACATE euro	11´983,46	20,891
M:003.002.002	OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI O SOSTANZE INIDONEE APPLICATE IN PRECEDENTI INTERVENTI euro	3´265,96	5,694
M:003.002.005	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA euro	8´717,50	15,197
M:003.003	FONTANA euro	4´540,90	7,916
M:003.003.001	OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE euro	2´994,10	5,220
M:003.003.006	SICUREZZA euro	1´546,80	2,697
	TOTALE euro	57´362,54	100,000

Frascati, 18/10/2019

Il Tecnico
Arch. Cinzia SEBASTIANI - Arch. Armando GIBERTINI

	A R I P O R T A R E	