

COMUNE DI FRASCATI - (RM)

EDIFICIO SCOLASTICO "T. BUZZELLI" Ex Nazario Sauro

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO
ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI**

PROGETTO DEFINITIVO

Data:

Ottobre 2019

Tavola N°

01

Oggetto:

RELAZIONE GENERALE

Il progettista



Ing. Marco FIORAVANTE
c.f. FRV MRC 56B23 E472L
Via Sarmartini, 3
04100 Latina

L'oggetto della presente relazione sono i lavori di messa a norma dell'edificio scolastico T. Buazzelli (ex Nazario Sauro), la stessa è divisa nei seguenti paragrafi:

-GENERALITA'

- a) Inquadramento Territoriale
- b) Descrizione dell'edificio

-SCOPO DEI LAVORI - PARERE VV.F

-PARERI DA ACQUISIRE

-DESCRIZIONE LAVORI

- a) muratura
- b) elettrico
- c) idraulico
- d) antincendio

1. Inquadramento Territoriale

L'immobile è sito nel centro storico di Frascati e trattasi di un istituto comprensivo tra i più importanti della cittadina dato che ospita circa 800 alunni.

Per quanto riguarda il Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R del 19/12/1967 il lotto in questione è inquadrato secondo il come area per *“Attrezzature e Servizi Collettivi”*;

Per quanto riguarda il contesto paesaggistico il lotto è inquadrato secondo il *P.T.P. N. 9 – Zona 2: Aree edificate Sature e di Completamento, disciplinato dall’art. n. 18 delle N.T.A;* per quanto riguarda il *P.T.P.R. Tav A: come Paesaggi dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri, mentre per la Tav B: come Beni d’insieme – art. 136 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 – DM 02/04/1954 - Insediamenti Urbani Storici – artt. 59 e 60 LR 38/99 e LR 27/2001.*

Inoltre insiste anche nell'area del - *PARCO DEI CASTELLI ROMANI* che nel Piano di Assetto adottato con Delibera n. 1/1998 Tav. 12_ST lo inquadra come *Centri Storici - Vincoli Tav. 21_P : Insediamenti Urbani Storici; - Articolazione delle Zone di Tutela: Insediamenti Storici.*

2. Descrizione dell'edificio

La scuola edificata prima del decreto ministeriale 18 dicembre 1975 è tutt'ora priva delle necessarie certificazioni antincendio.

L'edificio è costituito da due corpi di fabbrica (A+B) collegati tramite un corridoio posto al piano primo in maniera tale da determinare uno spazio coperto che corrisponde all'ingresso principale della scuola .

Il corpo di fabbrica definito A è composto da 5 piani fuori terra e un piano parzialmente interrato, l'altro corpo di fabbrica definito B si sviluppa su 3 piani fuori terra e un piano parzialmente interrato.

L'edificio è situato in un'area che copre un intero lotto, presenta un dislivello ed affaccia per tutti e 4 i lati su viabilità cittadina, più precisamente Via Seghetti, Via Mamiani, Via Massimo D'Azeglio e Via Gonfalone.

Nell'edificio si svolgono attività esclusivamente di tipo didattico e più precisamente una scuola media e una scuola primaria ed inoltre un centro territoriale per l'istruzione; entrambi i corpi di fabbrica hanno un ingresso indipendente.

Inoltre insiste un locale adibito a cabina elettrica di trasformazione dell'Enel, indipendente per quanto riguarda l'accesso che avviene direttamente da strada.

La scuola media statale ha l'ingresso principale a livello del piano porticato, piano che rappresenta la quota 0,00 di riferimento; la parte dell'edificio riservata al centro territoriale permanente per l'istruzione e formazione in età adulta ha l'ingresso posto al livello del piano a quota +3,30 m rispetto a quello di riferimento.

Non esistono, nelle vicinanze, attività che comportino rischi di esplosione o incendio.

Parere VV.F.

In data 11/06/2018 registro ufficiale U. 0038547 è stato acquisito il parere di conformità con prescrizioni da parte del Comando Provinciale di Roma.

Si riportano le prescrizioni :

1. *Siano attuati gli impegni progettuali riportati negli elaborati grafici e nella relazione tecnica e quanto di seguito riportato;*
2. *Per quanto non esplicitamente indicato dal progetto antincendio si ottemperi al DM 26/08/1992;*

3. *Vengano applicate le vigenti disposizioni sulla segnaletica di sicurezza antincendio previste dal D.Lgs 09/04/2008 n. 81 , Allegati XXV e XXVII;*
4. *L'impianto elettrico sia rispondente alla Legge n. 186 del 01/03/68 e sia provvisto di interruttore generale di sgancio dell'energia elettrica posto all'esterno del fabbricato in modo segnalato ed accessibile;*
5. *La centrale termica pur non soggetta a certificazioni antincendio sia corredata di sistemi di sicurezza per l'interruzione del combustibile e dell'energia elettrica, all'esterno del locale;*
6. *Non è consentito l'attraversamento dell'edificio scolastico con tubazioni del gas;*
7. *Tutte le uscite di sicurezza siano dotate di serramenti facilmente apribili verso il senso dell'esodo ed essere facilmente raggiungibili senza ostacoli;*
8. *Dovrà essere presentata dichiarazione attestante il numero massimo di persone docenti e non docenti presenti contemporaneamente all'interno dell'edificio scolastico a firma del direttore didattico.*

PARERI DA ACQUISIRE

Per rendere l'opera eseguibile è necessario acquisire i pareri che seguono:

1. Nulla Osta dell'Ass. Regionale LL.PP. (Genio Civile) per quanto riguarda la parte strutturale;
2. Nulla Osta del Parco dei Castelli Romani;
3. Autorizzazione Paesaggistica;

DESCRIZIONE LAVORI

- a) muratura
- b) elettrico
- c) antincendio

I lavori che dovranno essere eseguiti sono sostanzialmente inquadrabili in tre tipologie:

Murature, Elettrico, Idraulico e Antincendio

a) Murature

-Demolizione di tramezzi in murature

-Realizzazione di nuove tramezzature REI 60

-Posa in opera di pannelli di rivestimento su tramezzi esistenti per determinare delle pareti REI 120

-Intonacatura pareti

-Tinteggiatura

-Posa in opera di porte tagliafuoco e di maniglioni antipanico

b) Impianto Elettrico

-Tutta la distribuzione interna conformemente alla normativa, in particolare, cavi, interruttori, canaline, scatole di derivazione , plafoniera e tutti i componenti necessari per realizzare un impianto a regola d'arte;

c) Antincendio

-Allocazione Naspi antincendio

-Realizzazione rete idrica con tubi in acciaio zincato completa di accessori quali saracinesche, manometri, valvole, rubinetti e quanto altro necessario per dare senso compiuto all'opera;

-Gruppo di pressurizzazione

-Serbatoi di raccolta acqua

Brevemente si riepilogano complessivamente i lavori che dovranno essere eseguiti per adeguare l'edificio alle normative dei VV.F.

- Realizzazione di idonee uscite e scale atte a garantire l'evacuazione degli utenti
- Realizzazione di Pareti REI e compartimentazione degli spazi
- Installazione di Porte tagliafuoco con maniglioni antipanico
- Adeguamento impianto elettrico
- Posizionamento di segnaletica, estintori e naspi
- Realizzazione di circuito idrico con gruppi di pressurizzazione e serbatoi di sufficiente capacità

Per quanto di maggior dettaglio si rimanda alla successiva fase di progettazione esecutiva.

Ing. Marco Fioravante