



COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

All' ACEA ACQUA
Acea Ato 2 s.p.a.
Pianificazione Strategica
Piazzale Ostiense n. 2
00154 Roma
investimenti.ato2@pec.aceaspa.it

OGGETTO : Piano di Lottizzazione Convenzionato in "Via Fontanile del Piscaro" nel Comune di Frascati
Richiedente: Soc. CARDARELLI & Figli Costruzioni a r.l.
Richiesta del parere di competenza.

Premesso che con determinazione n. G05916 del 7 maggio 2018, la Regione Lazio – Area Autorizzazioni paesaggistiche e valutazione ambientale strategica ha emanato il proprio provvedimento finale per la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) – esclusione dalla VAS con prescrizioni, relativa al piano di lottizzazione in oggetto.

Tale provvedimento, a seguito del parere formulato dalla Segreteria Tecnico Operativa Ato 2 Lazio Centrale – Roma, riporta testualmente a *"che ACEA ATO 2 non allaccerà alla rete idrica le nuove costruzioni previste se non ci sarà disponibilità idrica o se queste non saranno o non potranno essere allacciate ad un sistema depurativo regolarmente funzionante"*

Per quanto sopra si richiede un parere sull'allacciabilità sia idrica che depurativa del Piano di Lottizzazione Convenzionato in oggetto.

A tal fine si allega la seguente documentazione relativa al progetto urbanistico, con le interazioni delle prescrizioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., determinazione regionale n. 405916 del 7 maggio 2018, composto da:

- Tav. 1 Riferimento Territoriale, urbanistico e zonizzazione, dimensionamento del Piano di Lottizzazione;
- Tav. 2 Planimetria quotata con curve di livello, calcolo cubatura di progetto, profili e distacchi, rete stradale interna e di allacciamento, aree verdi ed alberature;
- Tav. 3/A Accessibilità degli standard spazi pubblici e di uso pubblico;
- Tav. 3/C Raccolta acque piovane dei tetti;
- Tav. 3/G Gestione dei rifiuti e gestione gas radon;
- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione Tecnica allaccio in fogna Acea;
- Verifica di non assoggettabilità a VAS contenente il parere della Segreteria Tecnica operativa Ato 2;

Il Responsabile Apicale del Servizio
Dott. Giuliano D'Agostini ¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm. e ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e firma autografa.