

MARCA
DA
BOLLO
(valore corrente)

Al Comune di Frascati

- Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) corso Italia n.18 00044 Frascati
 Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) piazza Marconi n.3 00044 Frascati

OGGETTO: Richiesta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i., giusta delega Legge Regionale n. 8/2012

Il/I sottoscritto/i.....nato a.....il.....residente in.....Via/P.zza n.....cap.....in qualità di (proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo) dell'immobile/area oggetto della presente domanda, situato in Via/P.zza.....n.....fgl.....p.lla.....,

chiede/chiedono

a codesta Amministrazione l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., per l'intervento di.....
da realizzare nell'immobile/area sopraindicata.

Si chiede, altresì, l'applicazione della:

- PROCEDURA ORDINARIA

Allega i seguenti documenti:

- TITOLO DI PROPRIETA'** – in duplice copia, Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (con data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. Le P.A., dovranno produrre una delibera di approvazione dei lavori di cui si richiede l'autorizzazione;
- RELAZIONE PAESAGGISTICA** – in duplice copia, così come esplicitata nel D.P.C.M. 12.12.2005;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** – La documentazione fotografica a colori, f.to min. 10x15, composta da minimo 4 foto, datata e firmata dal proprietario e dal tecnico incaricato, dovrà essere prodotta in duplice copia con indicato sul retro il nominativo del richiedente. Dovranno essere spillate a bandiera su cartoncino in modo da formare 2 copie uguali. Dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica. La documentazione fotografica presentata verrà ritenuta rappresentativa dello stato dei luoghi al momento della presentazione dell'istanza.
- ELABORATO GRAFICO** – Relativo alle opere da eseguire, in unico foglio in 5 copie, dovrà essere sottoscritto dal richiedente e dal professionista che lo ha redatto, che dovrà inoltre attestare la conformità tra gli elaborati, apponendo su uno la dicitura "Originale", e sui rimanenti la dicitura "Copia n. conforme all'originale";

Esso dovrà contenere:

- Stralcio P.R.G. con localizzazione puntuale del sito oggetto della domanda e zonizzazione;
- Stralcio tavoletta I.G.M. 1:25.000 con localizzazione puntuale del sito oggetto della domanda;
- Stralcio foglio catastale con localizzazione puntuale del sito oggetto della domanda;
- Stralcio del P.T.P. e del P.T.P.R. adottato (Tavola A – B – C- e D) a colori con localizzazione puntuale del sito oggetto della domanda e relative normative;
- Grafici:
 - PLANIMETRIE del lotto ad opportuna scala, dello STATO ATTUALE, con indicazione della consistenza del lotto, delle quote altimetriche, degli alberi di alto fusto, di recinzioni ed ingressi, eventuali costruzioni

sul lotto (di cui occorre dimostrare la legittimità) e dello STATO FUTURO, alla stessa scala della precedente, con indicazione di quote altimetriche, sistemazione della zona non edificata, edifici esistenti, siepi, recinzioni ingressi e quant'altro necessario al fine di chiarire i rapporti tra l'opera progettata ed il suolo circostante, sia esso pubblico o privato; almeno due SEZIONI, alla stessa scala, una trasversale ed una longitudinale;

- PIANTE in scala adeguata, di tutti i piani, compresa la copertura, con indicazione della destinazione dei locali, delle quote planimetriche ed altimetriche. Nella pianta delle coperture dovrà essere indicato il senso delle falde, i materiali usati, le pendenze eventuali volumi tecnici, i camini, ecc.;
- SEZIONI significative quotate, in numero e scala adeguata alla completa comprensione dell'opera;
- PROSPETTI di tutte le facciate, in scala adeguata, con la rappresentazione dell'andamento del terreno;

Nel caso di ristrutturazioni e/o ampliamenti, gli elaborati devono essere integrati con piante, prospetti e sezioni dell'edificio nello STATO ATTUALE (con quote interne ed esterne). Nel caso di varianti in corso d'opera di progetti già approvati, occorre evidenziare, tramite opportuno simbolismo, le modifiche rispetto al progetto autorizzato e riprodurre la documentazione fotografica in 2 copie aggiornata, raffigurante le opere in corso di esecuzione, oltre a copia de progetto già approvato.

- RELAZIONE TECNICA** – in 2 copie firmate dal progettista, che fornisca tutte le informazioni e dimostrazioni necessarie ad illustrare l'aspetto esteriore dei luoghi, delle cose da modificare e di quelle circostanti, e che consenta di apprezzare la modifica dei luoghi per effetto dei lavori progettati, con specificazione riguardante gli ambiti di intervento e l'inserimento paesistico, dimensionamento dell'opera in rapporto agli standard definiti dalla normativa urbanistica e paesistica.
Deve contenere una dichiarazione, timbrata e firmata dal progettista, attestante la conformità del progetto alla normativa urbanistica di P.T.P. e P.T.P.R.
- DICHIARAZIONE** - in duplice copia, sostitutiva di atto notorietà, di cui al D.P.R. 445/2000, a firma del proprietario o del progettista, attestante la completa legittimità del fabbricato esistente con l'indicazione degli estremi dei titoli abilitativi edilizi e paesaggistici (solo per ristrutturazioni e/o ampliamenti).
- RENDERING** in duplice copia, ricostruzione tridimensionale con fotoinserimento realistico, per interventi di notevole impatto paesaggistico, nuove costruzioni e realizzazione di nuove volumetrie.
- In fase d'istruttoria questo ufficio si riserva la facoltà di richiedere ulteriori viste rendering.
- RICEVUTA DI VERSAMENTO** dei diritti di segreteria di € 120,00 (d.G.C. n. 57/2019) - da versare esclusivamente sulle coordinate IBAN: Banca Popolare di Sondrio IT63K0569639100000015000X34 intestato Al Comune di Frascati Servizio Tesoreria casuale "Rilascio autorizzazione paesaggistica".
Per la presentazione di successive Varianti € 50,00, per Nuovi Tipi € 40,00.
- PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI** – in duplice copia, autorizzazioni paesaggistiche, licenze/concessioni o permessi edilizi etc. (se si tratta di un intervento di ristrutturazione/ampliamento o opere pertinenziali ad un fabbricato esistente)
- PARERE SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI**, ove richiesto, ai sensi dell'art.13 della L.R. 24/98.

Ogni comunicazione relativa alla presente domanda va indirizzata a:

Nominativo	Recapito in
Via/Piazza	n. Civ.Provincia.....
C.A.P.	Tel./Cell.E-mailFax.....
PEC	

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art.10 della L. 675/1996 e successive modificazioni ed integrazioni La informiamo che il trattamento dei dati personali orniti è finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli Uffici del Comune di Frascati, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

II/I RICHIEDENTE/I

.....