



COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SETTORE 4°

TECNICO, VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

ALLEGATO "A"

Verbale riunione di coordinamento in merito alla richiesta di scomputo opere di urbanizzazione primaria del 17 gennaio 2019, prot. n. 2862 e successiva del 11 giugno 2019, prot. n. 31318, relative al Comparto R13 nel P.P. del Nucleo di Vermicino - Proponente : Soc. Immobiliare Franco Realacci - (Prat. Ed. n. 2 /2019)

Si riscontra la richiesta di scomputo degli oneri relativi alle urbanizzazioni primarie effettuata dal Geom. Giuseppe Canestri, in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Immobiliare Franco Realacci r.l. già titolare della richiesta di Permesso di Costruire del 12 Gennaio 2018, prot. n. 1989 (P.E. n. 4/2018) per la demolizione di manufatti esistenti e realizzazione di un edificio commerciale nel Lotto 1 - Comparto R13, nell'ambito del Piano Particolareggiato del Nucleo di Vermicino.

Tale richiesta è corredata dai seguenti elaborati:

- Elaborato grafico progettuale;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione Tecnica.

In data odierna, giorno 26 del mese di Giugno dell'anno duemila diciannove, presso uffici del Settore 4°, al piano terzo di Corso Italia n. 18, sala riunioni, a seguito di convocazione sono presenti:

- Avv. Roberto Mastrosanti Sindaco e titolare della delega in materia urbanistica;
- Arch. Gelindo Forlini in qualità di Assessore con delega in materia opere e lavori pubblici;
- Ing. Riccardo Basili in qualità di Responsabile del Servizio con posizione apicale Lavori Pubblici, Manutenzioni e Mobilità;
- Dott. Giuliano D'Agostini in qualità di responsabile del Servizio con posizione apicale Pianificazione e Governo del Territorio.

Le parti procedono ad un approfondito esame del progetto mediante la consultazione dei grafici e del computo metrico chiarendo gli aspetti di competenza ed in particolare:

Il Sindaco, preso atto della proposta in argomento, si dichiara favorevole alla realizzazione della viabilità pubblica a scomputo del contributo di costruzione per sola quota relativa all'urbanizzazione primaria ed in particolare, come specificato nella proposta stessa, per l'importo di €. 87.362,74. In particolare richiede di valutare la possibilità dello sbocco della viabilità oggetto di scomputo su Via Tuscolana Vecchia.

L'Assessore ai lavori pubblici concorda con le indicazioni espresse dal Sindaco ed aggiunge che la proposta dovrà essere armonizzata con i materiali utilizzati nel progetto di riqualificazione di Piazza Vanvitelli e dovrà prevedere il coordinamento con il progetto depositato presso il Servizio Opere e Lavori Pubblici al fine di valutare la possibilità dello sbocco della viabilità oggetto di scomputo su Via Tuscolana Vecchia con un rilievo di zona ante operam ed un dettagliato piano quotato dell'intervento post operam prima dell'avvio delle attività. Richiede inoltre di inserire nel progetto la posa in opera dei pali della pubblica illuminazione oltre alla prevista predisposizione dell'impianto.

SEDE - P.zza Marconi, 3 - c.a.p. 00044 - C.F. 84000770580 - P.I. 02145231003 - ☎ 06941841

SETTORE 4° - Corso Italia, 18 - ☎ 0694184614

PEC protocollofrascati@legalmail.it

Il Dott. D'Agostini interviene illustrando la situazione tecnico amministrativa relativa alla pratica edilizia in oggetto e conferma che la stessa costituisce il completamento del comparto R13 con la realizzazione di una struttura commerciale costituita da un solo corpo di fabbrica.

La proposta progettuale per la realizzazione del parcheggio pubblico e della parte di viabilità pubblica è conforme al piano attuativo, alla successiva approvazione della modifica del planivolumetrico allegato alla determinazione dirigenziale n. 416 registro generale del 12 aprile 2016.

Le aree in argomento sono state cedute al Comune di Frascati con atto del Notaio Maurizio D'Errico del 24 settembre 2013, rep. n. 26709 – racc. n. 14222.

La quantificazione del contributo di costruzione è stata accertata con determinazione n. 934 del 9 maggio 2019, dalla quale si evince che la quota relativa all'urbanizzazione primaria relativa alla P.E. n. 4/2018 è pari a €. 66.557,90.

L'Ing. Basili evidenzia la procedura per l'ottenimento del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione primaria così definite tramite approvazione di un progetto esecutivo da presentarsi a seguito della formale autorizzazione allo scomputo da parte della Giunta Comunale, corredato di tutti i pareri propedeutici.

Sottolinea la necessità di aggiornare l'elaborato Computo Metrico estimativo da allegare al progetto esecutivo anche a seguito delle indicazioni poste dagli amministratori comunali ed in particolare allegare al progetto lo schema di funzionamento dell'impianto di raccolta delle acque di piattaforma con vasca a dispersione dotato di sistema di disoleazione.

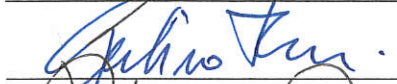
Precisa infine che, alla luce delle modifiche al computo metrico estimativo, qualora l'importo dei lavori così determinato sia corrispondente o inferiore all'importo dello scomputo, dovrà essere corrisposto all'Amministrazione Comunale l'importo fino a concorrenza degli oneri dovuti.

Dalle risultanze delle indicazioni sopra espresse, il Sindaco da' mandato agli uffici di predisporre una deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, per l'accettazione della proposta di scomputo degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria in oggetto.

Avv. Roberto Mastrosanti



Arch. Gelindo Forlini



Ing. Riccardo Basili



Dott. Giuliano D'Agostini

