

Originale
DETERMINAZIONE
SETTORE III

ASSISTENZA SCOLASTICA

N. Registro Generale 1609 del 16-09-2019

OGGETTO: AVVISO DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI PORZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA A FRASCATI IN VIA FONTANILE DEL PISCARO N.5, VIA DEL TORRIONE MICARA 25, CONFISCATA ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITA AL COMUNE DI FRASCATI AI FINI DELLA ATTUAZIONE DI UN CENTRO PER LA REALIZZAZIONE DI AZIONI PROGETTUALI PER DISABILI, DIURNE, E/O SEMIRESIDENZIALI E/O RESIDENZIALI.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- La delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 29/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario del Comune di Frascati per l'anno 2019/2021;
- La delibera della Giunta Comunale n. 112 del 10/06/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019/2021;

VISTO:

- Lo Statuto Comunale Vigente;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Premesso che:

● l'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 dispone che i beni immobili sono: "trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione. Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato. L'elenco, reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione. Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale

riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo. I beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali.

- con atto amministrativo del 28.04.2015 n. rep. 15134/2015 l'Agente Nazionale Beni confiscati Criminalità Organizzata ha provveduto al trasferimento dell'immobile sito in Frascati via del Torrione Micara 25/via Fontanile del Piscaro n.5, in acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Frascati;

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n 59 del 25.11.2016 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'utilizzo, a fini istituzionali o sociali ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, dell'immobile sito a Frascati in via Fontanile del Piscaro, n. 5/via del Torrione Micara 25 ad esclusione della porzione da destinare al progetto di Spazio Neutro d'Incontro, già in corso in quanto progetto distrettuale finanziato con fondi del Piano di Zona;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 09.03.2018 è stata dichiarata l'esistenza di un prevalente interesse pubblico alla non demolizione dell'immobile realizzato in difformità dal titolo edilizio;

- appare pertanto necessario individuare tramite Avviso pubblico un soggetto di cui all'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159, cui concedere in uso l'immobile confiscato alla mafia, sopraindicato per l'attuazione di un centro per la realizzazione di azioni progettuali in favore di disabili, diurne, e/o residenziali e/o semiresidenziali, ad esclusione della porzione destinata al progetto di Spazio Neutro indicata specificamente nell'Avviso Pubblico e nella documentazione tecnica allegati;

- Visto lo schema di avviso pubblico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto e l'allegato A modello di domanda;

- Visto lo schema di contratto, allegato B da adottarsi al fine di disciplinare la durata della concessione, l'uso del bene, le modalità di controllo della sua utilizzazione, le cause di decadenza della concessione risoluzione del contratto e le modalità del rinnovo, allegato alla presente e parte integrante del presente atto;

- Vista la documentazione allegata al presente atto e parte integrante dello stesso:

- Relazione stato di fatto Ufficio Tecnico – IV settore prot. 42778 del 6.08.2019

- Relazione Servizio Urbanistica Edilizia prot. 4620 del 24.01.2018

- Deliberazione Consiglio Comunale n.5 del 9/03/2019

- Certificato Idoneità Statica immobile 10 luglio 2019

- Documentazione fotografica

- Rilievo dell'Immobile

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.200 e s.m.i.;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Frascati è la Dott.ssa Cinzia Baldoni – Settore III -Ufficio Servizi Sociali, Comune di Frascati via G. Matteotti 55;

Visto il regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a soggetti operanti per finalità sociali, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Frascati con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 18.11 2016;

-Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29.04. 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale del Comune di Frascati per gli anni 2019-2021;

- Vista la delibera della Giunta Comunale n. 112 del 10.06.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019/2021;

Ritenuto di dover provvedere in merito:

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati che si intendono integralmente riportati:

- **Di ascrivere**, al presente atto la rilevanza giuridica di "*determina a contrarre*", quale adempimento procedimentale propedeutico all'avvio della procedura di concessione in uso di porzione dell'immobile sito in Frascati in via del Torrione Micara 25/ via del Piscaro 5 e distinto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio al foglio n. 24, particella n. 104, e 510 sub 1. , VillaCat. A7, in acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Frascati, confiscato alla Mafia e destinato alla attuazione di un Centro diurno per la realizzazione di azioni progettuali in favore di disabili, di cui all'art.1 dell'allegato Avviso ;

- **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il Comune di Frascati è la Dott.ssa Cinzia Baldoni – Settore III -Ufficio Servizi Sociali, Comune di Frascati via G. Matteotti 55;

- **Di approvare** i seguenti documenti di gara allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale, che saranno pubblicati sul sito internet www.comune.frascati.rm.it: <http://trasparenza.comune.frascati.rm.it/pagina787gare-e-procedure-in-corso.html> ed all'Albo Pretorio del Comune di Frascati fino al 25 ottobre;

- Avviso Pubblico

- modello di domanda, allegato A

- schema di contratto, allegato B

- **Di dare atto** che costituisce parte sostanziale ed integrante dell'avviso la seguente documentazione:

- Relazione stato di fatto Ufficio Tecnico – IV settore prot. 42778 del 6.08.2019

- Relazione Servizio Urbanistica Edilizia prot. 4620 del 24.01.2018

- Deliberazione Consiglio Comunale n.5 del 9/03/2019

- Certificato Idoneità Statica immobile 10 luglio 2019

- Documentazione fotografica

- Rilievo dell'Immobile

- **Di evidenziare che** la concessione in uso della porzione di immobile sopraindicata verrà assegnata a seguito di una valutazione comparativa, effettuata da una Commissione appositamente nominata, mirata all'individuazione della migliore proposta progettuale tesa all'impiego del bene, nel rispetto della destinazione fissata nel decreto di assegnazione, per il perseguimento dell'interesse pubblico - sociale.

La valutazione terrà anche conto del possesso dei requisiti di moralità professionale, dell'idoneità della struttura organizzativa ed economica del soggetto concorrente, della esperienza dallo stesso maturata nella gestione di attività simili a quella oggetto della proposta progettuale formulata, del piano economico-finanziario;

Di dare atto che con successiva determinazione del Dirigente del Settore III si procederà all'approvazione dei verbali della Commissione relativi alla selezione per la concessione a titolo gratuito del bene trasferito al patrimonio del Comune di Frascati ai sensi dell'art.48 D.Lgs. 159/2011, all'approvazione della graduatoria dei soggetti, ai fini della concessione dell'immobile al soggetto individuato nei verbali stessi;

L'Amministrazione comunale si riserva a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente Avviso ovvero di non procedere alla Concessione dell'Immobile, per subentrati motivi di pubblico interesse o intervenute diverse esigenze del Concedente; in tali casi i partecipanti non potranno vantare pretese o diritti, né per il fatto di aver presentato l'offerta, né per effetto della mancata concessione;

- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

- di dichiarare da parte dei firmatari l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/2009- come introdotto dalla Legge 190/2012.

Il Responsabile del procedimento
Cinzia Baldoni

Il Dirigente
Rita Fabi

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) e norme collegate