

EMENDAMENTO CON VARIAZIONI AGLI SCHEMI DEL DUP

Il sindaco, avv. Roberto Mastrosanti;

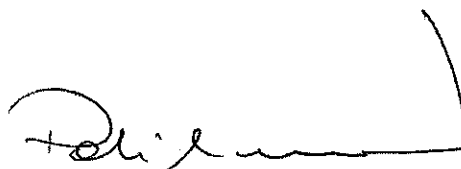
Visto lo schema di DUP 2019-2021, approvato dalla Giunta Comunale e presentato al Consiglio Comunale;

Visto l'art. 17 del vigente regolamento comunale di contabilità ad oggetto "Costruzione e presentazione degli strumenti di programmazione di bilancio (Art. 170, c.1, Art. 174, D.Lgs. n. 267/2000)";

Rilevata la necessità di intervenire con lo strumento dell'emendamento a seguito delle integrazioni apportate all'interno del Documento Unico di Programmazione.

Propone

Al Consiglio Comunale il seguente emendamento al Documento Unico di Programmazione, modificando/integrando lo stesso; si allega DUP rettificato/integrato.

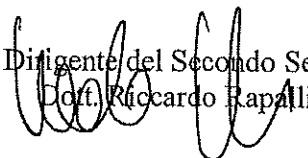


firma

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica e contabile

Frascati, 18/04/2019

Il Dirigente del Secondo Settore
Dott. Riccardo Rapalli

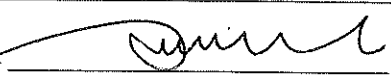


Il collegio dei revisori esprime parere FAVOREVOLE sulla presente proposta di emendamento, ai sensi dell'art. 17 del vigente regolamento di contabilità.

Frascati, 26/04/2019

Il collegio dei revisori

Dott. Carlo Cianchini _____

Dott. Giuseppe Sorbera 

Dott. Giuliano Foggia _____

DUP

DOCUMENTO
UNICO DI
PROGRAMMAZIONE
- 2019/2021 -

*Principio contabile applicato
alla programmazione
Allegato 4/1 al D.Lgs.
118/2011*

Comune di FRASCATI (RM)

Comune di Frascati

DUP 2019/2021

H) TERRENI DI DEMANIO CIVICO TENUTA PRATO DELLA CORTE

Con una serie di atti (cfr delib.CC 56/04, 57/04, 27/05, 4/07 e 26/09) il Comune di Frascati ha manifestato la volontà di cedere ai privati occupatori i terreni già edificati appartenenti al demanio civico di Frascati, relativi alla Tenuta "Prato della Corte", ed ha espresso indirizzo favorevole per la realizzazione di volumetrie da destinare in parte alla costruzione di abitazioni per gli occupatori ed in parte alla costruzione di appartamenti per l'edilizia sociale. Coerentemente l'Ente ha approvato il Piano urbanistico attuativo e nel 2009 è stato sottoscritto con gli interessati un accordo conforme agli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale.

La realizzazione dell'intero progetto innanzi sinteticamente descritto, richiede tempi non brevi e pertanto per il 2019 è intenzione dell'Amministrazione avviare le procedure utili a concludere, per l'anno 2019, la cessione dei terreni edificati, e contestualmente, avviare le procedure per la realizzazione dell'intero progetto da portare a compimento entro il triennio. La stima dei terreni edificati, già eseguita dal perito demaniale con perizia approvata con delib. C.C. 57/04, è stata riportata nell'accordo sottoscritto nel 2009 e riguarda n.14 lotti della superficie complessiva di mq 17937 per un valore totale di € 630.000 circa, oltre indennità di occupazione per € 157.000 circa.

I) ALTRI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE TRAMITE ALIENAZIONE

Gli ulteriori immobili da alienare sono costituiti da fabbricati (uso abitativo e non abitativo) e terreni ubicati nel Comune di Frascati e nel Comune di Roma.

ALIENAZIONI											
n.	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	P.lle	Sub.	Cat.	Classe	R.C.	Superficie (mq)	Valore in €	Intervento Previsto
1	Locale ad uso non abitativo, ubicato in largo Duca di york n. 3-4	Commerciale	M.U.	255	1 - 2	C/1			39	113.100,00	Alienazione
2	Locale ad uso non abitativo, ubicato in piazza del Mercato n. 4	Commerciale	M.U.	308	501 (già part.309 sub 1)	C/1			19	72.200,00	Alienazione
3	Locale ad uso non abitativo, ubicato in piazza del Mercato n. 5	Commerciale	M.U.	308	502 (già sub 3)	C/1			38	144.400,00	Alienazione
4	Locale ad uso non abitativo, ubicato in piazza del Mercato n. 5a / 5b / 6	Commerciale	M.U.	308	504	C/1			73	277.400,00	Alienazione

Comune di Frascati

DUP 2019/2021

					(già sub 4-5)								
5	Locale ad uso non abitativo, ubicato in via M. Colonna n. 11	Commerciale	M.U.	235	4	C/1				31	89.900,00		Alienazione
6	Locale ad uso non abitativo, ubicato in via M. Colonna n.9	Commerciale	M.U.	255	3	C/1				70	203.000,00		Alienazione
7	Locale ad uso non abitativo, ubicato in via R. Margherita n. 5	Commerciale	M.U.	151	3	C/1				29	110.200,00		Alienazione
8	Terreno ubicato in via Quarcicciolo di Verricchio 23/A nel comune di Frascati	area per servizi pubblici	16	799/p	-	-	3	-		11	-		Alienazione
9	Terreno ubicato in via Tuscolana n. 32 (relitto stradale) nel comune di Frascati	-	22	123	-	-	3	-		1430	-		Alienazione
11	Fabbricato (appartamento) ubicato in largo Cagliero n. 6, scala F, int. 5 nel comune di Frascati	residenziale	23	527	5	A/B	2	-		86	-		Alienazione
12	Fabbricato (appartamento) ubicato in largo Cagliero n. 6, scala F, int. 6 nel comune di Frascati	residenziale	23	527	6	A/B	2	-		102	-		Alienazione
13	Fabbricato (appartamento) ubicato in via F. Ceccoli n. 41, int. 1 nel comune di Frascati	residenziale	25	288	1	A/4	2	-		153	363.375,00		Alienazione
14	Fabbricato (appartamento) ubicato in via F. Ceccoli n. 41, int. 5 nel comune di Frascati	residenziale	25	288	5	A/4	2	-		171	406.125,00		Alienazione
15	Fabbricato (appartamento) ubicato in via F. Ceccoli n. 41, int. 6 nel comune di Frascati	residenziale	25	288	6	A/4	2	-		145	344.375,00		Alienazione
16	Fabbricato (appartamento) ubicato in via Tuscolana n. 1157, nel comune di Roma	residenziale	1000	1963	3	A/2	5	-		5 vari	178.500,00		Alienazione
17	Fabbricato (appartamento) ubicato in via Tuscolana n. 1157, nel comune di Roma	residenziale	1000	1963	4	A/2	5	-		5 vari	178.500,00		Alienazione
18	Fabbricato rurale (ex Tenuta Sbelli) ubicato in via Tuscolana n. 1157, nel comune di Roma	rurale	1000	45	-	-	-	-		305	-		Alienazione

