

REP. N. _____ del _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FRASCATI

Città Metropolitana di Roma Capitale

**CONTRATTO DI APPALTO PER ESECUZIONE LAVORI DI “RIFACIMENTO
MANTO IN ERBA SINTETICA CAMPO SPORTIVO 8 SETTEMBRE –
CUP:I14H16000290004 – CIG: 69352648E5**

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____, in Frascati nella sede comunale Piazza Marconi 3, avanti a me Dott. Smargiassi Michele Generale del Comune di Frascati (RM) autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

1) Ing. Riccardo Basili, nato a Frascati il 18 marzo 1980 domiciliato per la carica in Frascati Piazza Marconi n. 3, quale rappresentante del Comune di Frascati, per effetto del Decreto del Sindaco n. 3 del 17/01/2018;

Il Comune di Frascati ha codice fiscale n. 84000770580 e partita IVA n. 02145231003;

E

2) **Signor** _____, nato a _____ il 15.11.1971 C.F. _____ e residente a _____ in via _____ n. _____ nella sua qualità di _____ giusta procura rilasciata in data _____ rep.n. autenticata nella firma dal dott. _____, Notaio in _____, allegata in originale al presente atto di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di “Rifacimento manto in erba sintetica campo sportivo 8 Settembre” per l'importo complessivo di Euro 326.928,30 oltre IVA, di cui Euro 315.416,49 per l'importo a base di gara ed Euro 11.511,81 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;

- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) I14H1600029004 ed il codice dell'opera è contrassegnato dal n.001/2018/IV/PA;
 - in data è stato pubblicato il Bando di Gara per l'aggiudicazione dell'appalto di sola esecuzione lavori di cui sopra con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori con corrispettivo da stipulare a misura;
 - alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 69352648E5;
 - in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra da parte della Centrale Unica di Committenza XI Comunità Montana Castelli Romani, l'impresa XXXXX XXX è risultata vincitrice e di conseguenza con Determinazione Dirigenziale n. del (allegato) le è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per i lavori di "Rifacimento manto in erba sintetica campo sportivo 8 Settembre" per l'importo complessivo di IVA esclusa;
 - l'impresa XXXXX XXX ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € (ridotto del 50% in quanto Impresa in possesso della Certificazione ISO 9001-2008) a mezzo Atto di Fidejussione emesso in data dalla . Sede di (Allegato);
 - l'impresa XXXX XXXX ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice Agenzia di (Allegato);
 - il presente contratto viene stipulato in presenza della **comunicazione** antimafia (), in quanto trattasi di affidamento di importo superiore ad € 150.000,00. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Comune di Frascati recederà dal contratto;
 - dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, non applicandosi il termine dilatorio previsto all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in base a quanto disposto al successivo comma 10 del medesimo articolo;
- Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "Rifacimento manto in erba sintetica campo sportivo 8 Settembre" in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto avvenuta in data con det. n. ;

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- Bando e Disciplinare di Gara;
- verbale di procedura di gara, del , con relativi allegati;
- progetto esecutivo;
- offerta economica;

- :

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono detenuti e conservati presso la sede del IV Settore – Servizio Opere e Lavori Pubblici sito in Corso Italia, n. 18 e sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento – anticipazione

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto art.26

Ai sensi dell'art. dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è prevista per il presente contratto un'anticipazione pari al 20% del valore del previa presentazione da parte

dell'Impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale (0,20%) applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Articolo 4 Durata tempo ultimazione lavori penali collaudo sospensione contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per l'emissione del certificato di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa la quota della prestazione da subappaltare, indicata nel _____ delle lavorazioni della categoria _____, l'Ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei

subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____ per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso _____ in _____, via _____, obbligandosi di informare _____, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 , nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso il Servizio Opere e Lavori Pubblici.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l'Ing. Riccardo Basili, con sede in Frascati, Corso Italia, n. 18 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il medesimo l'Ing. Riccardo Basili in qualità di Responsabile del Servizio Opere e Lavori Pubblici.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: ;

IBAN: ;

Intestatario ;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in forma elettronica all'indirizzo PEC protocollofrascati@legalmail.it.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta

Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Velletri.

È in ogni caso pertanto esclusa, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 19 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e tenuti e conservati presso il IV Settore – Servizio Opere e Lavori Pubblici sito in Corso Italia n. 18 sotto la responsabilità dell'Ing. Riccardo Basili nella sua qualità di responsabile dell'ufficio tecnico comunale e rappresentante legale pro-tempore del Comune di Frascati .-

- capitolato speciale d'appalto;
- Bando e Disciplinare di gara;
- verbale di procedura di gara (con relativi allegati);
- provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica ;
- offerta economica;
- rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da: ;
- Polizza assicurativa n. dd. emessa da ;
- Cauzione definitiva n. dd. emessa da ;
- Procura generale / Procura speciale n. dd. Notaio ;
- Atto costitutivo RTI ;

Dalla residenza comunale , Frascati data_____

Per l'ente committente:_____

Per l'affidatario _____

Il Segretario Generale _____