



COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N° 41 del 13-11-2017

Oggetto: Approvazione dello schema di "Protocollo d'intesa tra Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio e Comune di Frascati finalizzato all' avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico del Comune di Frascati"

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici, del mese di novembre con inizio alle ore 12:50, nella Sede Comunale, si è riunita, a seguito di apposita convocazione,

LA GIUNTA COMUNALE

Sono rispettivamente presenti e assenti i sigg.

Mastrosanti Roberto		Presente
Gori Claudio		Presente
Bruni Maria		Presente
De Carli Alessia		Presente
Giombetti Giancarlo		Presente
Marziale Claudio		Presente

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Presiede il Roberto Mastrosanti

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Michele Smargiassi.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs 267/2000)

addì 08-11-2017

**Il Dirigente del Settore
F.to Eleonora Magnanimi**

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.Lgs 267/2000)

addì 08-11-2017

**Il Dirigente del Settore Finanziario
F.to Eleonora Magnanimi**

Frascati, lì 07-11-2017

**Il Responsabile del Procedimento
F.to Di Pietro Aurelio**

Frascati, lì 13-11-2017

p.p.v. L. Assessore
F.to Gori Claudio

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il patrimonio immobiliare pubblico rappresenta un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per le comunità locali che, attraverso l'avvio di concrete iniziative di valorizzazione o riqualificazione, può costituire un fattore di crescita per l'economia, nonché di valorizzazione e diffusione delle identità locali;
- tali iniziative possono costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo ed attrazione di interventi di sviluppo, nonché di incremento delle dotazioni di servizi pubblici e di quelle relative all'abitare;
- il Comune di Frascati intende promuovere il progresso del proprio territorio e ritiene importante intraprendere un'attività di rilancio strutturale e sviluppo territoriale, anche attraverso l'ottimizzazione, la valorizzazione e la razionalizzazione del proprio patrimonio immobiliare, anche al fine del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica;

Considerato che:

- il Comune di Frascati riconosce, negli strumenti per l'attuazione delle politiche sul patrimonio immobiliare e nelle operazioni di finanza immobiliare di cui all'art. 33 D.L. n. 98/2011, veicoli idonei per lo sviluppo dell'iniziativa di rilancio strutturale, valorizzazione, razionalizzazione e/o gestione degli immobili non strumentali appartenenti al proprio patrimonio;
- tra gli immobili appartenenti al patrimonio disponibile comunale, è stato inserito nel "Piano per le valorizzazioni e dismissioni" ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, conv. in L. 6 agosto 2008, n.133, approvato con deliberazione di C.C. n. 52 del 03/06/2016, l'edificio ubicato in Via S. Lucia Filippini n. 7, denominato "Ex P.I.M.P.F.";
- il Comune di Frascati, con nota prot. n. 26953 del 15/06/2016, ha aderito all'iniziativa "Proposta Immobili 2016", promossa dal M.E.F e dall'Agenzia del Demanio, individuando in quest'ultima l'attore istituzionale funzionalmente competente a fornire supporto tecnico-specialistico per l'avvio di iniziative di valorizzazione e/o dismissione del suddetto immobile;
- l'Agenzia del Demanio, al fine di supportare gli Enti Pubblici nell'avvio di concrete iniziative di valorizzazione, trasformazione, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico, sta avviando sul territorio nuovi rapporti di collaborazione con Enti Pubblici proprietari, finalizzati allo sviluppo, alla strutturazione e alla gestione di idonee iniziative di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- in tale ambito l'Agenzia del Demanio promuove le attività necessarie alle verifiche di pre-fattibilità giuridico-amministrativa, tecnico-operativa, nonché di contesto istituzionale, per l'individuazione degli strumenti e delle modalità più efficaci di attuazione, anche ai sensi degli artt. 33 e 33-bis D.L. n. 98/2011, conv. in L. n. 111/2011;
- per l'attuazione di processi di valorizzazione, il Comune di Frascati intende attivare idonee forme di cooperazione con l'Agenzia del Demanio, sottoscrivendo apposito protocollo d'intesa regolante ambiti, concrete modalità di attuazione e reciproci oneri ed obblighi della suddetta collaborazione;

Visti:

- l’art. 15 della la L. 7 agosto 1990 n. 241, ~~N~~ Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi+
- l’art. 61, co. 1 D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, così come modificato dall’art. 1 co. 1 lett. f) D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che ha trasformato l’Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- l’art. 65, co. 1 D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300 e s.m.i., che attribuisce all’Agenzia l’amministrazione dei beni immobili di proprietà dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego, utilizzando in ogni caso, nella valutazione dei beni a fini conoscitivi e operativi, criteri di mercato, di gestire con criteri imprenditoriali i programmi di vendita, di provvista, anche mediante l’acquisizione sul mercato, di utilizzo e di manutenzione ordinaria e straordinaria di tali immobili;
- l’art. 65, co. 2 D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300 che prevede la possibilità per l’Agenzia di stipulare convenzioni con Regioni, Enti locali ed altri Enti pubblici, per la gestione dei beni immobili di rispettiva proprietà, previsione espressamente recepita dallo Statuto dell’Agenzia del demanio all’art. 2, co. 3;
- l’art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001, n. 410 s.m.i. che disciplina la valorizzazione e l’utilizzazione a fini economici dei beni immobili di proprietà dello Stato tramite concessione o locazione ad investitori privati;
- l’art. 3-ter D.L. 25 settembre 2001 n. 351, conv. in L. 23 novembre 2001 n. 410, recante: “Processo di valorizzazione degli immobili pubblici”;
- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, conv. in L. 6 agosto 2008, n.133 ed in particolare l’art. 58, recante: “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”;
- il Regolamento regionale n. 5 del 4 aprile 2012, recante “Norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”;
- l’art. 26 D.L. 12 settembre 2014 n. 133, conv. in L. 11 novembre 2014 n. 164, rubricato: “Misure urgenti per la valorizzazione degli immobili pubblici inutilizzati”;
- l’art. 24 D.L. n. 133/2014, conv. in L. n. 164/2014, il quale consente ai Comuni di definire, con apposita delibera, i criteri e le condizioni per la realizzazione di interventi di recupero e riuso di aree e beni immobili inutilizzati e, in generale, per la valorizzazione di una limitata zona del territorio urbano o extraurbano, sulla base di progetti presentati da cittadini singoli o associati, prevedendo eventualmente riduzioni o esenzioni di tributi relativi al tipo di attività sussidiaria posta in essere;
- lo schema di “Protocollo d’Intesa Tra Agenzia Del Demanio – Direzione Regionale Lazio e Comune di Frascati finalizzato all’avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico nel territorio del Comune di Frascati”, allegato alla presente deliberazione;

Tutto ciò premesso, considerato e visto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000:

Per le motivazioni espresse in narrativa;

Con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare lo schema di “Protocollo d’intesa tra Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio e Comune di Frascati finalizzato all’avvio di iniziative di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico nel territorio del Comune di Frascati”, allegato alla presente deliberazione;
2. di demandare ai Dirigenti dei Settori comunali competenti ai sensi del vigente “Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi”, approvato con deliberazione di GC n. 81 del 07/06/2005 e ss.mm. e ii., cui viene inviato il presente atto, tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto, ivi compresa la sottoscrizione del protocollo d’intesa di cui al p.to precedente.

Attesa l'urgenza di dare attuazione alla presente deliberazione, essa viene dichiarata, a voti unanimi successivamente resi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Mastrosanti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Smargiassi Michele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e pubblicato per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal

14-11-2017

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

✓ Immediatamente eseguibile

Frascati, lì 14-11-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Smargiassi Michele

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Frascati, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Smargiassi Michele