



COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N° 23 del 28-09-2017

Oggetto: ACEA ATO 2 S.p.A. Intervento di "Ristrutturazione e messa in sicurezza centro idrico Bunker" Frascati (Cod. intervento FRA101/12)- Approvazione Analisi Territoriale redatta ai sensi dell'art.6 della L.R. 59/95 - Approvazione progetto definitivo e contestuale adozione di variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001.- Apposizione vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dall'intervento.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **14:26** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria ed in Prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

Mastrosanti Roberto	Presente	D'Uffizi Franco	Presente
Gizzi Paola	Presente	Angelantoni Matteo	Presente
Forlini Gelindo	Assente	Pagnozzi Raffaele	Assente
Sbardella Francesca	Presente	Travaglini Gianluca	Presente
Gori Arianna	Presente	Gherardi De Candei Roberto	Presente
Lonzi Marco	Presente	Privitera Giuseppe	Presente
Magliocchetti Marco	Presente	Cimmino Damiano	Presente
Ambrosio Mattia	Presente	Santoro Lucia	Presente
Fiasco Mirko	Assente		

Assegnati 17

Presenti 14

In carica 17

Assenti 3

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Michele Smargiassi.

Il Presidente Franco D'Uffizi, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica del giorno.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

Matteo Angelantoni

Arianna Gori

Giuseppe Privitera

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs 267/2000)

addì 21-09-2017

Il Dirigente del Settore
F.to Ernesto Mastrantonio

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.Lgs 267/2000)

addì 22-09-2017

Il Dirigente del Settore Finanziario
F.to Eleonora Magnanimi

Con la continuazione; risultano presenti n. 15 Consiglieri oltre il Sindaco. Risulta assente il Cons. Pagnozzi.

In allegato, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, vi è il resoconto testuale degli interventi al cui contenuto integralmente si rinvia.

In particolare espone l'argomento il Cons. Forlini.

Intervengono i Consiglieri: Privitera, Fiasco, Forlini.

Per dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri: Sbardella, Privitera, Forlini, Gizzi.

Di seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 06/08/2002 è stata sottoscritta la Convenzione di Gestione tra l'Autorità d'Ambito e l'ACEA ATO 2 per l'affidamento ai sensi della Legge 05/01/1994 n° 36 ad ACEA ATO 2 del "Servizio Idrico Integrato" (S.I.I.);
- in data 29/11/2002 il Comune di Frascati ha approvato la suddetta Convenzione per la relativa adesione;
- in data 11/07/2017 prot. 228610 (assunta al prot. 36524 del 13/07/2017) Acea Ato 2 S.p.A. ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento "Ristrutturazione e messa in sicurezza centro idrico - Bunker ó Frascati (Cod. intervento FRA101/12)" con il quale si prevede la demolizione dell'esistente serbatoio Bunker (V= 2000 mc) sito nel Comune di Frascati, attualmente in condizioni di degrado e non più idoneo dal punto di vista strutturale a garantire livelli di sicurezza richiesti dalla normativa vigente, e la successiva ricostruzione di un nuovo serbatoio ubicato nella medesima area esistente;
- il serbatoio di progetto avrà una capacità complessiva di 2800 mc distribuita tra due vasche seminterrate e si inserisce nel sistema acquedottistico della Doganella, con una previsione demografica dell'intero Comune di Frascati al 2040, tenuto conto anche di un altro intervento di ampliamento del serbatoio di Vigna Ferri con relativa condotta adduttrice dal VIII Sifone (da mc attuali 500 a mc 3000 previsti) in fase di progettazione da parte di LaboratoRI S.p.A.;

CONSIDERATO che:

- per il proseguo dell'iter amministrativo è necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo ed il relativo quadro tecnico ed economico;

PRESO ATTO che:

- il progetto costituisce variante al P.R.G. vigente in quanto l'intervento, che interessa sia il territorio amministrativo di Frascati che del Comune di Monteporzio Catone, ricade in base al vigente PRG di questo Comune in "Zone verdi private di rispetto Ville Storiche";
- ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e degli artt. 7e 8 della legge 241/90, con nota prot. in data è stato comunicato alla Ditte proprietarie delle aree interessate l'avviso dell'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTE :

- le osservazioni presentate in data 31/08/2017 prot. 44414 dalla ditta Benanti Alessandro e Del Monte Veronica, interessata dalla procedura di apposizione del vincolo;
- le controdeduzioni alle osservazioni trasmesse da ACEA ELABORI s.p.a. in data 08/09/2017 prot.45689 con cui sono state sostanzialmente accolte le osservazioni presentate dai Signori Benanti-Del Monte;

RITENUTO:

- che l'accoglimento delle osservazioni renda possibile la prosecuzione dell'iter amministrativo relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio oggetto della presente deliberazione;

VISTA:

- L'analisi territoriale redatta ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 59/95 a firma del Dott. Agr. Raffaele Fabozzi Perito Demaniale della Regione Lazio dalla quale risulta che *il terreno ricadente nel Comune di Frascati e marginalmente nel Comune di Monte Porzio Catone interessato dal progetto di Ristrutturazione e messa in sicurezza del Centro Idrico Bunker di Frascati è risultato libero da ogni gravame di uso civico e non appartiene né al demanio collettivo né è di proprietà privata soggetta a diritti di uso civico*;

DATO ATTO:

- che la proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare LL.PP. nella seduta del 19/09/2017 con parere positivo ;

VISTO:

- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- la legge Regionale n. 1 del 03/01/1986 e s.m.i.;

DATO ATTO:

- che con riferimento all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è stato espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Responsabile del servizio interessato, nonché parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario:

Con la seguente votazione palese, resa per appello nominale, accertata dagli scrutatori e proclamata dal Presidente:

Consiglieri presenti e votanti n. 15 oltre il Sindaco;

Consiglieri assenti n. 1 (Pagnozzi);

Voti favorevoli n. 16;

Astenuti nessuno;

Voti contrari nessuno;

DELIBERA

- 1) **di approvare** l'analisi Territoriale redatta ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 59/95 a firma del Dott. Agr. Raffaele Fabozzi Perito Demaniale della Regione Lazio dalla quale risulta che *il terreno ricadente nel Comune di Frascati e marginalmente nel Comune di Monte Porzio Catone interessato dal progetto di Ristrutturazione e messa in sicurezza del Centro Idrico Bunker di Frascati è risultato libero da ogni gravame di uso civico e non appartiene né al demanio collettivo né è di proprietà privata soggetta a diritti di uso civico* (All.1);

- 2) **di approvare** il progetto definitivo per la "Ristrutturazione e messa in sicurezza centro idrico "Bunker" di Frascati (Cod. intervento FRA101/12)", predisposto da Acea Elabori S.p.A. per conto del Gestore del Servizio Idrico Integrato Acea Ato 2, composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

RELAZIONI

- 000 ó Elenco elaborati
- 001 ó Relazione generale
- 002 ó Relazione tecnico idraulica
- 003 ó Relazione geologica
- 004 - Relazione geotecnica
- 005 ó Calcoli preliminari delle strutture
- 006 ó Relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- 007 ó Studio di inserimento paesistico ó Relazione paesaggistica
- 008 ó Documentazione fotografica

ELABORATI TECNICO ó AMMINISTRATIVI

- 001 ó Elenco prezzi
- 002 ó Computo metrico
- 003 ó Computo metrico estimativo
- 004 ó Sommario della quantità
- 005 ó Quadro economico e riepilogo di spesa
- 006 ó Specifiche tecniche delle apparecchiature
- 007 ó Specifiche tecniche degli impianti elettrici
- 008 ó Monografie capisaldi
- 009 ó Piano particellare di esproprio: planimetria catastale
- 010 - Piano particellare di esproprio: elenco ditte

ELABORATI GRAFICI

- 001 ó Corografia
- 002 ó Planimetria rete idrica esistente "Doganella" ed interventi di progetto
- 003 ó Nuovo serbatoio ó Piano quotato su base catastale, pianta scavi e sezioni
- 004 ó Nuovo serbatoio ó Pianta drenaggi fondazione, fondo, vasche, sommità vasche e coperture
- 005 ó Nuovo serbatoio ó Sezioni e prospetti
- 006 ó Nuovo serbatoio ó part. Costruttivi (portone ingr., aeratore, parapetto, tronchetto, pass.
Condotte, scale int., infissi, passo d'uomo, re cinz. Est., cancello)
- 007 ó Serbatoio provvisori ó Piano quotato su base catastale, pianta scavi e sezioni
- 008 ó Collegamenti idraulici ó Collegamenti idraulici ó Planimetria e profili tubazioni
- 009 ó manufatto alloggiamento valvola di regolazione pressione su adduttrice e opere (by ó pass)
partitore "Rufinella"
- 010 ó Pozzetti e sezioni tipo di scavo
- 011 ó Planimetria generale con disposizione impianti elettrici
- 012 ó Schemi elettrici unifilari

013 ó Nuovo Serbatoio ó Render

- Relazione di Variante
- Relazione Geologica (D.G.R. Lazio 18 maggio 1999, n. 2649)
- Analisi vegetazionale (D.G.R. Lazio 18 maggio 1999, n. 2649)

Per complessivi p 4.304.928,00 articolato nel quadro economico allegato (All. 2):

- 3) **di dare atto** che la somma a copertura del quadro economico pari a **p 4.304.928,00** è prevista nel budget investimenti ripartito per gli anni di competenza;
- 4) **di prendere atto** che l'approvazione del progetto medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/01, costituisce variante al P.R.G. vigente, approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 19/12/1967, con trasformazione dell'area interessata da "Zone verdi private di rispetto ville storiche" a "Servizi ó Zone a destinazione speciale ó attrezzature e servizi collettivi di progetto" come specificato nella relazione di variante (All. 3);
- 5) **di approvare** il Piano Particellare di Esproprio e elenco Ditte (All. 4 e 5);
- 6) **di sottoporre** al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 2 del D.P.R. 327/01, le aree private necessarie per la realizzazione dell'intervento secondo l'allegato piano particellare di esproprio ed elenco ditte, stabilendo che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/01 il vincolo avrà la durata di cinque anni da quando diventerà efficace l'atto di approvazione della variante e che nel predetto termine dovrà essere dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- 7) **di demandare** al Responsabile del IV Settore ó Area Tecnica, gli adempimenti successivi alla presente Deliberazione, ivi compresa l'indizione di apposita Conferenza di Servizi ai sensi della normativa vigente, per l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati necessari alla realizzazione dell'intervento;
- 8) **di dichiarare**, con successiva separata votazione palese unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Interviene il Presidente che ritira il punto n. 7) all'Ordine del Giorno. Interviene il Cons. Fiasco al quale replica il Presidente.

Di seguito si è passati alla trattazione del successivo punto iscritto all'ordine del giorno.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Presidente
F.to D'Uffizi Franco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Smargiassi Michele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e pubblicato per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal

17-10-2017

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

✓ Immediatamente eseguibile

Frascati, lì 17-10-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Smargiassi Michele