



COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE IV

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

N. Registro Generale 319 del 07-03-2017

**OGGETTO: Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale per la realizzazione di un annesso agricolo funzionale all'attività agricola in Via di Vermicino n. 14
Richiedente : Azienda Agricola Wialletton Assunta.**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- La delibera del Consiglio Comunale n° del con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Frascati per l'anno 2017;
- La delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. del con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017 con assegnazione degli obiettivi ai Centri di Responsabilità;
- La delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. del "Piano degli obiettivi e delle attività di lavoro dell'anno 2017";

VISTO:

- Lo Statuto Comunale Vigente;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.lgs 18 agosto 2000 n.267;H

PREMESSO che :

- l'art. 57, comma 1 della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38 prevede che per le zone agricole, i coltivatori diretti (CD), così come definiti dagli articoli 1 e 2 della legge 26 ottobre 1957, n. 1047 e ss.mm. e ii. e gli imprenditori agricoli professionali (IAP), singoli o associati, così come definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, possono presentare al comune un piano di utilizzazione aziendale (PUA) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, evidenzia la necessità di derogare alle prescrizioni relative al lotto minimo ed alle dimensioni degli annessi agricoli di cui all'articolo 55 della medesima legge regionale;
- l'art. 57, comma 2 della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38, prevede che il PUA deve essere sottoposto al preventivo parere della commissione nominata dal comune, di cui fanno parte un rappresentante della struttura comunale competente e due esperti esterni dottori agronomi forestali o periti agrari;

- con determinazioni dirigenziali n. gen. 1588 del 13 novembre 2009 e n. gen. 47 del 29 gennaio 2010, è stata nominata la commissione per l'esame preventivo dei PUA, come previsto dall'art. 57, c. 2 della L.R. n. 38/99;
- l'articolo 18 della L.R. 6 luglio 1998, n. 24, stabilisce che nell'ambito delle aziende agricole, condotte sia in forma singola che associata, ubicate in aree sottoposte a vincolo, ai sensi delle LL. 1497/1939 e 431/85 e comunque classificate dai Piani Territoriali Paesistici (PTP) e Piano Territoriale Paesistico regionale (PTPR), è consentita la realizzazione di manufatti, strettamente funzionali e dimensionati all'attività agricola e/o alla relativa trasformazione dei prodotti provenienti dalle aziende stesse, anche in deroga alle norme del P.T.P. e P.T.P.R. e che tali interventi sono subordinati all'approvazione del PUA da parte della Regione;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 24 febbraio 2015 ad oggetto " Atto generale per l'individuazione dei criteri per l'approvazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali (P.U.A.)" con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'approvazione dei P.U.A., ai sensi della Legge regionale n. 38/99 e ss.mm. e ii. e con cui è stato demandato alla Commissione P.U.A. e del Responsabile del Procedimento l'approvazione dei P.U.A. con l'estensione dei terreni fino a 6 ettari;

VISTA la richiesta della Azienda Agricola Wialletton Assunta, in possesso della qualifica di imprenditore agricolo, in data 08 gennaio 2016, prot. n. 628 e successive integrazioni, la quale ha presentato richiesta di permesso di costruire supportata dal un PUA, per la realizzazione di un annesso agricolo funzionale all'attività agricola, sul terreno sito in Via di Vermicino n. 14, distinto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Roma Territorio al foglio 10, particella 173, per una superficie catastale di mq. 30.610;

CONSIDERATO che il terreno suddetto, ricade:

- in riferimento della Variante Stralcio al P.R.G. approvata con deliberazione della G.R. Lazio n. 515 del 28 aprile 2005, in *zona Agricola A – sottozona A3 zone agricole debolmente compromesse aree di insediamento diffuso a bassa densità*;
- in riferimento al Piano Territoriale Paesistico (PTP) – ambito territoriale n. 9 – Castelli Romani, approvato con L.R. 6 luglio 1998, n. 24, in zona " 7 - *zone compromesse : aree di insediamento diffuso a bassa densità*";
- in riferimento al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), adottato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, in ambito del *paesaggio agrario di continuità*;

RILEVATO che l'intervento non è conforme all'articolo 55, comma 7 della Legge Regionale n. 38/99 e ss.mm. e ii., in ordine alla dimensione degli annessi agricoli è prevista la realizzazione di annessi agricoli pari a 20 mq. ogni 5.000 mq di terreno, che per il caso in questione risultano maggiori per superfici, di quelle massime consentite dalle norme suddette e pertanto necessita della deroga prevista, sulle dimensioni degli annessi agricoli, dall'art. 57, comma 1 della L.R. n. 38/99 e ss.mm. e ii.;

ACCERTATO che, secondo:

- quanto previsto dall'articolo 55, comma 7 della L.R. n. 38/99 e ss.mm. e ii., che prevede la realizzazione di annessi agricoli pari a 20 mq. ogni 5.000 mq di terreno, nel caso di specie è possibile realizzare annessi agricoli per mq 120 totali;
- quanto previsto nella D.C.C. n. 8 del 24 febbraio 2015, per tale fattispecie è prevista la realizzazione di un annesso di mq 123,18 ed annessa tettoia di mq 24,64, per un totale complessivo di mq 147,81;
- il progetto presentato e sottoposto all'esame della commissione, le superfici da realizzare sono:
 - a) annesso agricolo mq 112,77 < mq 123,18 consentita;
 - b) tettoia mq 21,73 < mq 24,64, consentita;
 per un totale complessivo di mq 134,50 < mq 147,81 consentita, che rientrano certamente secondo quanto previsto dall'Atto Generale di cui sopra;

DATO ATTO che la commissione comunale di valutazione dei P.U.A., con verbale n. 2 del 13 aprile 2016, ha esaminato i grafici (prot. n. 14204/2016) e la documentazione allegata, esprimendo parere favorevole all'intervento in oggetto ed ha approvato il piano di utilizzazione aziendale (prot. n. 14204/2006 in conformità alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2015, in applicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire e dalla deroga prevista dall'art. 57, comma 1 della L.R. n. 38/99 e ss.mm. e ii.;

VISTA la circolare regionale prot. n. 15553 del 29/01/2007, interpretativa dell'art. 57 della L.R. n. 38/99, così come modificata dalla L.R. n. 8/2002, nella quale viene chiarito che “ *l'approvazione del PUA, a seguito dei suoi contenuti derogatori alle prescrizioni dell'art. 55 della L.R. n. 38/99, impone scelte urbanistiche particolarmente delicate in relazione al fatto che quella porzione del territorio, sulla quale ricadono gli interventi previsti dal piano aziendale appare improponibile nell'individuare nel responsabile dell'Ufficio tecnico, l'organo comunale competente all'approvazione di siffatti piani e della relativa convenzione e pertanto la relativa competenza debba essere attribuita all'organo di governo dell'ente locale ed in specie al consiglio comunale, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo in generale e nella materia urbanistica in particolare.*”

VISTA la L.R. 22 dicembre 1999, n. 38 e ss.mm. e ii.;

VISTO l'art. 18 della L.R. 6 luglio 1998, n. 24;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 5 del 16/11/2016 con il quale è stata conferita al Dott. Giuliano D'Agostini, la posizione organizzativa apicale ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 per i seguenti servizi facenti parte del IV Settore “Servizio Urbanistica ed Edilizia e Ufficio di Programmazione del PRG e Tutela Paesistica”;

RITENUTA la competenza del sottoscritto Posizione Organizzativa Apicale del IV Settore, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

DETERMINA

Posta la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare, ai sensi della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38 e ss.mm.e ii., il Piano di Utilizzazione Aziendale per la realizzazione di un annesso agricolo funzionale all'attività agricola, sul terreno sito in Via di Vermicino n. 14, distinto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Roma Territorio al foglio 10, particella 173, per una superficie catastale di mq. 30.610, costituito dai seguenti elaborati e documenti:
 - *Relazione tecnica, (prot. n. 14204 del 05/04/2016);*
 - *Elaborato grafico (prot. n.14204 del 05/04/2016);*
 - *Piano di utilizzazione aziendale (prot. n. 14204 del 05/04/2016)*
 - *Documentazione fotografica (prot. n. 628 del 08/01/2016) ;*
 - *Scrittura Privata del contratto d'affitto (prot. n.14204 del 05/04/2016);*
 - *Agea – Fascicolo Aziendale (prot. n.14204 del 05/04/2016);*
 - *Libretto di controllo (prot. n.14204 del 05/04/2016);*
 - *Dichiarazione di consenso del proprietario (prot. n. 628 del 08/01/2016)*
 - *Dichiarazione di successione.*
 - *Verbale della Commissione PUA n. 2 del 13 aprile 2016.*
2. di demandare alla Posizione Organizzativa Apicale del IV Settore, il compimento degli atti e dei provvedimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

3. con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente e il Responsabile del Procedimento dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 – come introdotto dall'art. 1, c. 41 della Legge 190/2012, l'assenza di conflitto di interessi;
4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
5. di dare atto che la presente determinazione non è necessario il visto di regolarità tecnica contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari, in quanto dalla stessa non derivano effetti finanziari a carico del Bilancio del Comune.

Il Responsabile del procedimento
F.to Giuliano D'Agostini

Il Dirigente
F.to Giuliano D'Agostini

COPIA Numero di Registro 319 del 07-03-2017

=====