



Città di Frascati

Provincia di Roma

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 48 del 19/07/2011	Oggetto: Programma Integrato n. 1 di Grotte Portella - Esame delle osservazioni e controdeduzioni.
----------------------------------	--

L'anno **duemilaundici**, il giorno **diciannove**, del mese **luglio**, alle ore **09.36**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
POSA FRANCESCO PAOLO	Si		CARBONI SIMONE	Si	
PEDUTO GIANLUIGI	Si		MARZIALE CLAUDIO		Si
CASAGRANDE VINCENZO	Si		CIUFFA PIETRO	Si	
FILIPPONI MATTEO	Si		D'ORAZIO ALESSANDRO	Si	
DI CICCIO PASQUALE	Si		PRIVITERA GIUSEPPE	Si	
CAGGIANO GIULIANO	Si		ADOTTI ALESSANDRO	Si	
MANCINI GENEROSO	Si		PACIFICI ANNA MARIA		Si
CONTE VINCENZO		Si	GULISANO ALFREDO	Si	
FIASCO MIRKO	Si		CARLINI SERGIO	Si	
GORI MARIO		Si	D'UFFIZI FRANCO	Si	

Assegnati n. 20

Presenti n. 16 + il Sindaco

In carica n. 20 oltre il Sindaco, Stefano DI TOMMASO

Assenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Senzio BARONE.

Il Presidente Pietro Ciuffa, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: CARBONI SIMONE
CARLINI SERGIO
D'UFFIZI FRANCO

- 1) alle ore 09.45 entra in aula il CONSIGLIERE COMUNALE MARZIALE CLAUDIO
- 2) alle ore 09.45 entra in aula il CONSIGLIERE COMUNALE PACIFICI ANNA MARIA
- 3) alle ore 10.25 entra in aula il CONSIGLIERE COMUNALE GORI MARIO

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto stenotipistico allegato all'originale del presente atto; Introduce e relaziona dettagliatamente l'argomento l'Assessore Zangrilli;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 28 luglio 2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “ Adozione della Variante urbanistica relativa al Programma Integrato n. 1 di Grotte Portella”;

DATO ATTO che:

- la suddetta deliberazione con i relativi elaborati progettuali sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, per la durata di trenta giorni consecutivi, dal 28 gennaio 2001 al 27/02/2011 prolungato al 03/03/2011 compreso, affinché chiunque potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni e/o opposizioni ;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio del Comune , mediante affissione di manifesti nei luoghi di pubblica frequenza, pubblicazione sul BUR Lazio n. 4 del 28 gennaio 2011 ed infine mediante pubblicazione sui quotidiani “ *Il Giornale*”, “*La Repubblica*”, “*Il Corriere della Sera*” e “*Il Sole 24 ore*”, come risulta dalla documentazione in agli atti;

VISTO l'avviso di deposito pubblicato all'Albo Pretorio a far data dal 28 gennaio 2001;

VISTA la dichiarazione del Segretario Generale del 09/06/2011, che attesta che nel periodo di pubblicazione, dal 28/01/2011 al 03/03/2011, al cron. 26 e successivi 30 giorni, sono pervenute osservazioni al Protocollo Generale di questo Comune, di seguito elencate:

N.	Ossevante	Prot.	Data
1	Gentilini Elisabetta	8067	21/03/2011
2	Gentilini Elisabetta	8068	21/03/2011
3	Delta Romana srl	8615	24/03/2011
4	Tierre Impianti Tecnologici srl	8626	24/03/2011
5	Tierre Impianti Tecnologici srl	8630	24/03/2011
6	Soc. Orvi Divisione Immobiliare srl	8732	25/03/2011
7	Spagnoli Silvana ed altri	8734	25/03/2011
8	Del Vescovo Enrico – Italia Nostra	8795	25/03/2011
9	Brube srl	9530	31/03/2011
10	Brube srl	9660	01/04/2011
11	DHI srl – Trinca Maria Cristina	10109	06/04/2011
12	Bianconi Fabrizio – Ass.ne Sviluppo Artigiani Frascati	11730	20/04/2011

CONSIDERATO che le osservazioni nn. 11 e 12 sono pervenute fuori termine di presentazione atteso che la data di presentazione è stata fissata nel giorno 03/03/2011, ma che comunque saranno oggetto di controdeduzione;

CHE, al fine di rendere coerenti gli elaborati del Programma Integrato e correggere alcuni errori materiali, che potrebbero indurre ad incertezze interpretative, si è reso necessario proporre una osservazione d'ufficio;

VISTO il parere tecnico alle osservazioni alla Variante Urbanistica in argomento, espresso dal Servizio Urbanistica e Tutela Paesistica, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTA l'attestazione del Dirigente del II Settore, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/86 del testo vigente, nella quale si dichiara che i terreni interessati, distinti ai Catasto ai fogli 4 e 9 in parte, sono di proprietà privata e liberi da diritti civici;

VISTO il parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e smi, reso dalla Regione Lazio – Dipartimento Territorio 2 – Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area Difesa del Suolo 05;

VISTO che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare permanente per l'Urbanistica, nelle sedute del 14 e 18 luglio 2011, di cui si allega copia del verbale in

estratto;

DATO ATTO che con riferimento all'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, è stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Dirigente del IV Settore;

Con distinte votazioni rese in forma palese per appello nominale, accertate dagli scrutatori e proclamate dal Presidente nel seguente risultato:

1^ VOTAZIONE:

Allegati "A1" - "A2" Estratto del verbale della Commissione Urbanistica del 18.7.2011 - Osservazioni d'ufficio della Direzione Tecnica

Consiglieri presenti e votanti n. 11 oltre il Sindaco;

Consiglieri assenti n. 9 (Caggiano, Mancini, Conte, Fiasco, Gori, D'Orazio, Privitera, Adotti, Pacifici);

Voti favorevoli n. 11;

Astenuti n. 1 (Carboni);

Voti contrari nessuno;

APPROVATO;

2^ VOTAZIONE:

Osservazione n. 1 prot. n. 8067 del 21.3.2011 presentata dalla Sig.ra Gentilini Elisabetta

Consiglieri presenti e votanti n. 11 oltre il Sindaco;

Consiglieri assenti n. 9 (Caggiano, Mancini, Conte, Fiasco, Gori, D'Orazio, Privitera, Adotti, Pacifici);

Voti favorevoli n. 12;

Astenuti nessuno;

Voti contrari nessuno;

APPROVATO;

3^ VOTAZIONE:

Osservazione n. 8 prot. n. 8795 del 25.3.2011 presentata da ITALIA NOSTRA

Consiglieri presenti e votanti n. 11 oltre il Sindaco;

Consiglieri assenti n. 9 (Caggiano, Mancini, Conte, Fiasco, Gori, D'Orazio, Privitera, Adotti, Pacifici);

Voti favorevoli n. 12;

Astenuti nessuno;

Voti contrari nessuno;

APPROVATO;

4^ VOTAZIONE:

Osservazioni n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11,12 presentate da:

- Gentilini Elisabetta - prot. n. 8068 del 21.3.2011

- Delta Romana Srl - prot. n. 8615 del 24.3.2011

- Tierre Impianti Tecnologici Srl - prot. n. 8626 del 24.3.2011

- Tierre Impianti Tecnologici Srl - prot. n. 8630 del 24.3.2011

- Orvi Divisione Immobiliare Srl - prot. n. 8732 del 25.3.2011

- Spagnoli Silvana e altri - prot. n. 8734 del 25.3.2011

- Brube Srl - prot. n. 9530 del 31.3.2011

- Brube Srl - prot. n. 9660 del 1.4.2011

- DHI Srl - prot. n. 10109 del 6.4.2011

- Fabrizio Bianconi - prot. n. 11730 del 20.4.2011

Consiglieri presenti e votanti n. 11 oltre il Sindaco;

Consiglieri assenti n. 9 (Caggiano, Mancini, Conte, Fiasco, Gori, D'Orazio, Privitera, Adotti, Pacifici);

Voti favorevoli n. 11;

Astenuti nessuno;

Voti contrari n. 1 (Carboni);

APPROVATO;

5^ VOTAZIONE:

Delibera comprendente le osservazioni d'ufficio e l'emendamento alla Commissione Urbanistica nella seduta del 18.7.2011, All. "A1" - "A2";

Consiglieri presenti e votanti n. 11 oltre il Sindaco;

Consiglieri assenti n. 9 (Caggiano, Mancini, Conte, Fiasco, Gori, D'Orazio, Privitera, Adotti, Pacifici);

Voti favorevoli n. 11;

Astenuti n. 1 (Carboni);

Voti contrari nessuno;

DELIBERA

1. con riguardo alle osservazioni sopracitate, di contro dedurre in conformità al parere allegato espresso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Territorio, concordemente alle osservazioni d'ufficio indicate in premessa e a quanto stabilito dalla Commissione Consiliare permanente per l'urbanistica nella seduta del 18.7.2011, documenti che vengono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, all. "A", "A1", "A2";
2. di demandare al Dirigente del IV Settore, l'adozione degli ulteriori adempimenti per il proseguo dell'iter amministrativo e a provvedere ad attivare la procedura VAS secondo quanto disposto dal paragrafo 4.3 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 169 del 5.3.2010 "Disposizioni in merito alle procedure VAS".

DISTINTA degli allegati alla presente deliberazione:

- 1) Parere tecnico del Dirigente IV Settore - Servizio Urbanistica e Tutela Paesistica sulle osservazioni presentate - all. "A";
- 2) Osservazioni d'Ufficio - all. "A1";
- 3) Emendamento alla Commissione Urbanistica del 18.7.2011 - all. "A2";
- 4) Verbale Commissione Urbanistica del 14.7.2011;
- 5) Verbale Commissione Urbanistica del 18.7.2011;
- 6) Localizzazione delle osservazioni presentate;
- 7) Indagine geologica presentata dal Geologo Dott. Leonardo Romboli prot. n. 22751 del 18.7.2011;
- 8) Indagine vegetazionale presentata dal Biologo Dott. Dario Latini prot. n. 22751 del 18.7.2011;
- 9) Attestato del Segretario Generale del 9.6.2011 sulle osservazioni pervenute;
- 10) Parere della Regione Lazio ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 89, della L.R. 72/75, della D.G.R. 2649/99 e D.G.R. 655/02;
- 11) Attestazione del Dirigente II Settore ai sensi dell'art. 3 L.R. 1/86 in data 18.6.2002;
- 12) Richiesta di pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Avviso di Pubblicazione e Deposito "Adozione variante urbanistica Programma Integrato n. 1 di Grotte Portella" in data 11.1.2011;
- 13) Osservazione Gentilini Elisabetta prot. n. 8067 del 21.3.2011;
- 14) Osservazione Italia Nostra prot. n. 8795 del 25.3.2011;
- 15) Osservazione Gentilini Elisabetta prot. n. 8068 del 21.3.2011;
- 16) Osservazione Delta Romana Srl prot. n. 8615 del 24.3.2011;
- 17) Osservazione Tierre Impianti Tecnologici Srl prot. n. 8626 del 24.3.2011;
- 18) Osservazione Tierre Impianti Tecnologici Srl prot. n. 8630 del 24.3.2011;
- 19) Osservazione Orvi Divisione Immobiliare Srl prot. n. 8732 del 25.3.2011;
- 20) Osservazione Spagnoli Silvana e altri prot. n. 8734 del 25.3.2011;
- 21) Osservazione Brube Srl prot. n. 9530 del 31.3.2011;
- 22) Osservazione Brube Serl prot. n. 9660 del 1.4.2011;
- 23) Osservazione DHI Srl prot. n. 10109 del 6.4.2011;
- 24) Osservazione Fabrizio Bianconi prot. n. 11730 del 20.4.2011;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to CIUFFA PIETRO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to SENZIO BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n 267 e pubblicato per quindici giorni all'Albo Pretorio a decorrere dal 26/07/2011

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Immediatamente eseguibile
 Divenuta esecutiva il _____

Frascati, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Senzio BARONE

Il Responsabile del Procedimento

Ufficio Messi Comunali

Il presente atto è copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Frascati, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Senzio BARONE