



COMUNE DI FRASCATI

PROVINCIA DI ROMA

Programma Integrato C.I.R.I. - ITALSERGI in Località Grotte Portella
in variante al P.R.G. ed alla Del. C.C. n. 43/2006

Adozione ai sensi della L.R. n. 22/1997
(Atto di Indirizzi al Sindaco approvato con Del. C.C. n. 47 del 24/06/2020)



Soggetto promotore

C.I.R.I. S.r.l. - Compagnia Italiana Risorse Investimenti
Via dei Ruderì di Torrenova n. 75, 00133 Roma

ITALSERGI S.r.l.
Via delle Ande n. 23, 00144 Roma



Progettisti

Arch. Daniel Modigliani
Via di S. Giovanni in Laterano n. 92, 00184 Roma

Arch. Luciano Andreotti
Via Isonzo n. 95/b, 00040 Grottaferrata (RM)

Arch. Paola Carobbi
Arch. Lucia Fonti
Arch. Erika Maresca

Consulenza per Verifiche Ambientali
ECOMAN Srl

Consulenza per Aspetti Trasportistici
Ing. Sonia Briglia

TITOLO ELABORATO

Planimetria di Zonizzazione su base C.T.R.

SCALA

1: 2.000

TIPO E NUMERO ELABORATO

P_Tavole di progetto

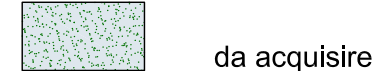
TAV. 01

DATA

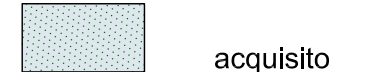
Novembre 2021

AREE PUBBLICHE

Verde pubblico:



da acquisire



acquisito



Aree per impianti ed edifici pubblici



Rete viaria e Parcheggi pubblici

AREE PRIVATE



Verde privato



Rete viaria e spazi aperti privati



Piazza di uso pubblico

Superfici edificabili:



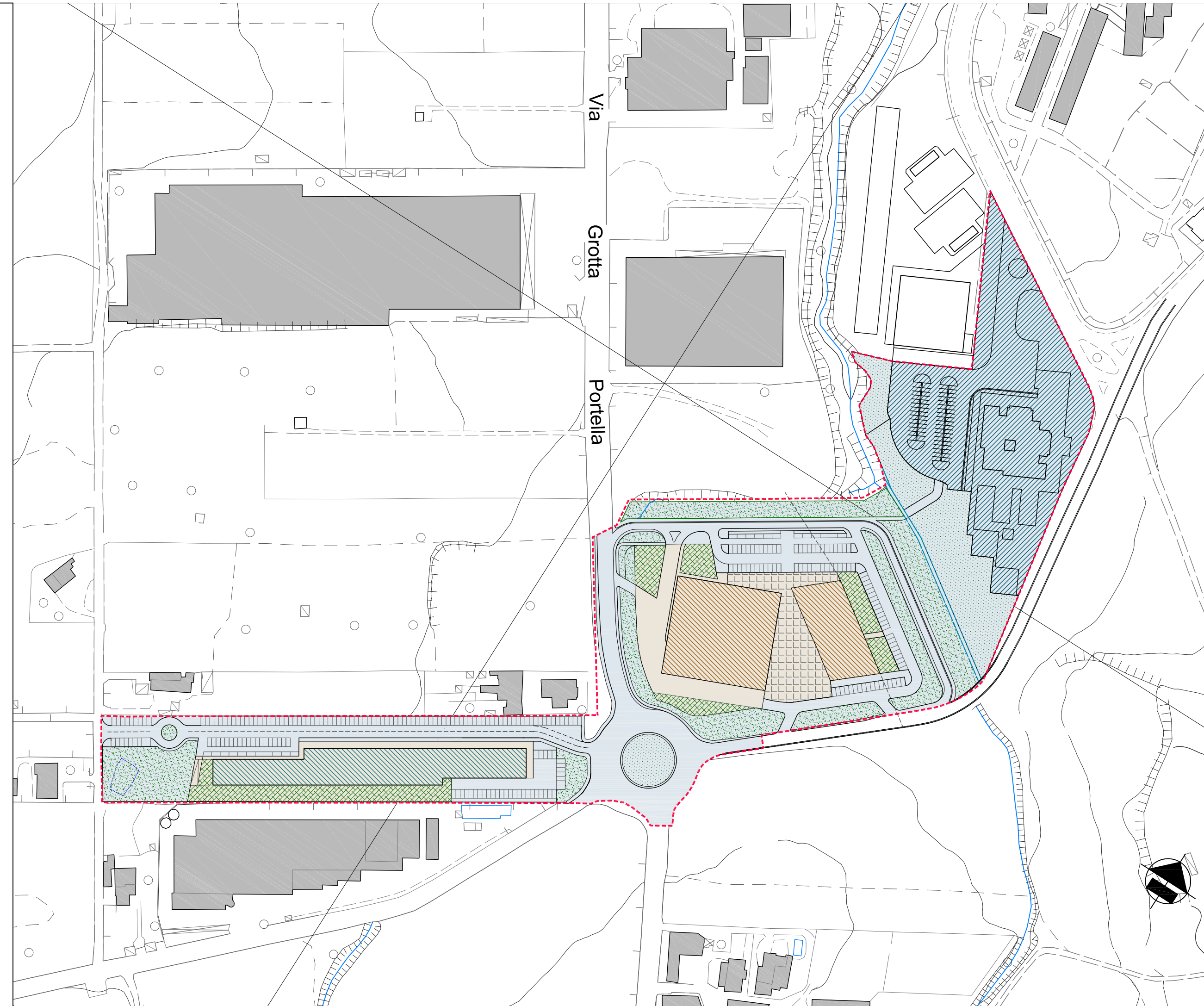
per insediamenti destinati a terziario



per insediamenti misti: commerciale, residenziale



Perimetro della proposta di
Programma Integrato C.I.R.I. - ITALSERGI



Ripartizione della superficie territoriale dell'Ambito di intervento

Destinazioni urbanistiche delle aree		estensione	superfici	cu bature		
		aree	lorde			
		mq	mq	mc		
Lotto ITALSERGI	SUPERFICI FONDIARIE	a destinazione commerciale	8.155,24	3.000,00	9.600,00	
		a destinazione mista (residenziale)	2.633,74	2.293,80	7.340,16	
		a destinazione mista (commerciale)		765,00	2.448,00	
Totale interventi privati		10.788,98	6.058,80	19.388,16		
Lotto C.I.R.I.	INTERVENTI PUBBLICI	Verde pubblico	6.078,00	/	/	
		Parcheggi pubblici	1.844,00	/	/	
		Viabilità pubblica	5.289,02	/	/	
Totale interventi pubblici		13.211,02	/	/		
TOTALI Lotto ITALSERGI		24.000,00	6.058,80	19.388,16		
Lotto C.I.R.I.	SUP. FONDIARIE	a destinazione terziaria	5.638,41	8.089,88	25.887,60	
		Totale interventi privati		5.638,41	8.089,88	25.887,60
		INTERVENTI PUBBLICI	Verde pubblico	1.942,00	/	/
Parcheggi pubblici	3.298,00		/	/		
Viabilità pubblica	2.491,59		/	/		
Totale interventi pubblici		7.731,59	/	/		
TOTALI Lotto C.I.R.I.		13.370,00	8.089,88	25.887,60		
TOTALI AMBITO	SUPERFICI FONDIARIE	a destinazione terziaria	5.638,41	8.089,88	25.887,60	
		a destinazione commerciale	10.788,98	3.765,00	12.048,00	
		a destinazione residenziale		2.293,80	7.340,16	
Totale interventi privati		16.427,39	14.148,68	45.275,76		
TOTALI AMBITO	INTERVENTI PUBBLICI	Verde pubblico	8.020,00	/	/	
		Parcheggi pubblici	5.142,00	/	/	
		Viabilità pubblica	7.780,61	/	/	
Totale interventi pubblici		20.942,61	/	/		
TOTALI GENERALI		37.370,00	14.148,68	45.275,76		