

COMUNE DI FRASCATI
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piano di Lottizzazione "Le Vigne di Perazzeta"

FOLGIO 12 - PARTICELLE 667-668-671-673-675-677-678

VARIANTE URBANISTICA 2° sub-comparto "Le Vigne"
Convenzione rep. 25697, racc. 13450 Notario D'Errico 26/06/2012
Permesso di Costruire OO.UU. Primarie n° 11 del 14/03/2017

TAVOLA
2
RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO
2° SUB-COMPARTO

Proprietà:
Soc. Valesia S.r.l. Via Cipro, 53 Roma
delegato: Danilo GENOVESE

VIDIMAZIONI:

Progetto Urbanistico:
Ing. Maurizio Tallarico

DATA: MARZO 2017
AGGIORNAMENTI: 15 MAGGIO 2017
Riferimento pos. N° 2455
SCALA: 1:500-1000
cop. di stampa: 100 gr/gli

Questo disegno non può essere riprodotto né computerizzato né elaborato senza l'approvazione di questo STUDIO TECNICO
RF CAD: serial number 855-8550982

TAV. 1/6 - Quadro di riferimento Territoriale e Urbanistico
TAV. 2/6 - Rilievo e Profili
TAV. 3/6 - Pianimetria Generale di Piano, Dimensionamento e Destinazioni d'Uso e Viabilità
TAV. 4/6 - Pianimetria Generale, Piano-volumetrico
TAV. 5/6 - Pianimetria OO.UU., Fognature, Viabilità, ecc.
TAV. 6/6 - Tipologie Edilizie

LEGENDA

- QUOTA TERRENO RELATIVA = 000,00 s.l.m.
- CURVE DI LIVELLO - E = 1,00 ml
- PIANTE DI OLIVO
- PIANTO DI VISTA FOTOGRAFICO (VEDI DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA)
- FABBRICATI ESISTENTI
- FOGNATURA ESISTENTE LUNGO VIA E. FERMI
- DISTACCO LINEA FERROVIARIA

2° SUB COMPARTO - P. di L. "LE VIGNE"

- PROPRIETA' SOC. VALESIA - SUP. CATASTALE MQ. 47.654,00 (misurata mq 47.000,00 al netto della superficie ceduta all'amministrazione comunale)
- SUP. EDIFICABILE IN ZONA TIPO "D": 2° SUB COMPARTO - MQ. 35.610,00
- VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE
- AREE CEDUTE all'Amministrazione Comunale con atto Notario D'ERRICO rep. 25698 racc. 13451 del 26.06.2012
- FASCIA DI SERVITU' L = 6,00 A FAVORE DEL 2° SUB-COMPARTO PER SOTTOSERVIZI (fognature, elettrodotto, pottere in genere, ecc.) PER OO. UU. PRIMARIE

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL LAZIO
Via Poerio Magli 2 - 00102 ROMA
Tel. 06.23991 - Fax 06.231447
info@supra.lazio.beniculturali.it
PEC: info.supra@supra.lazio.beniculturali.it

Roma, 18.07.2017
ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO DEL LAZIO
info-supra@supra.lazio.beniculturali.it

P.C. COMUNE DI FRASCATI
Ufficio Tecnico
protocollo@frascati.comuni.it

P.C. VALERIA S.R.L.
C.A. A.U. DOTT. FIDURCO ROSSI DI MANTOVANA
C/O STUDIO TALLARICO
VIA G. MATTEOTTI 7 - FRASCATI (RM)

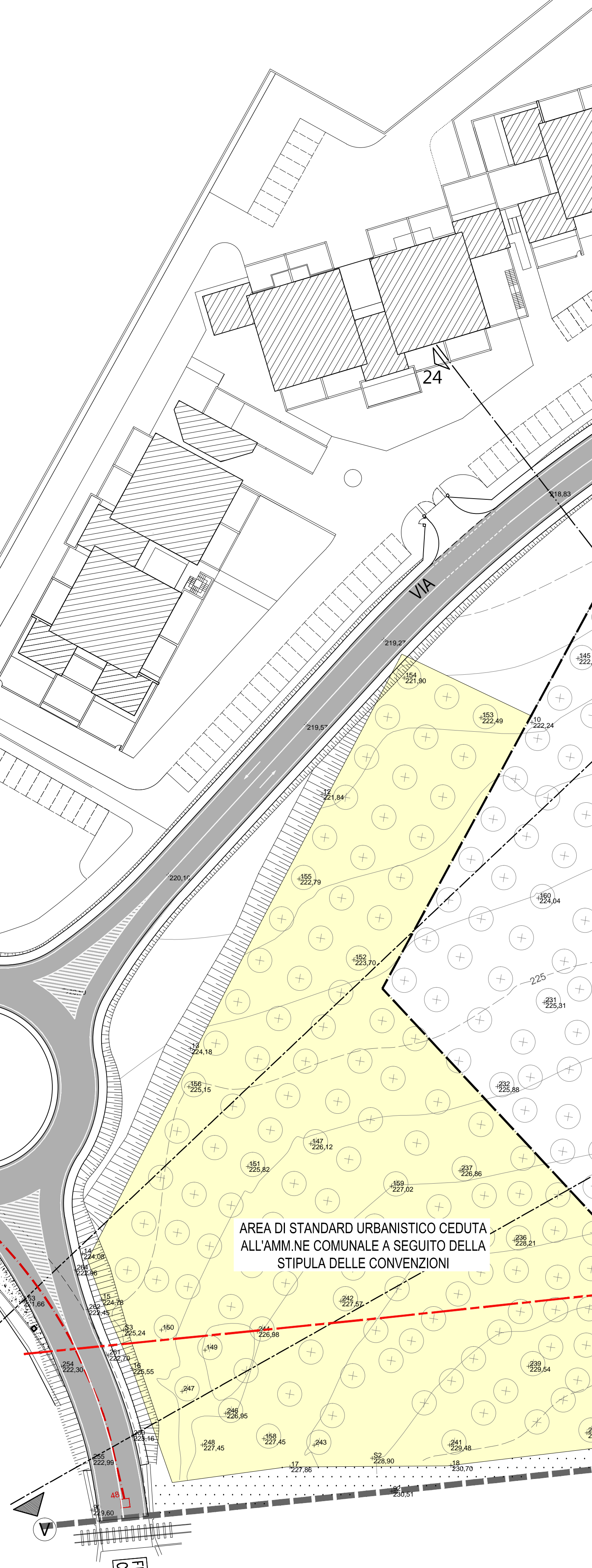
P.C. ALLA SOPRINTENDEZA OO.UU. TERROTORIO
DIREZ. URBANISTICA E CASA - AREA CENTRO
VIA DEL CONDOTTONE, 159-160 ROMA
territorio@regione.lazio.ingemall.it

OGGETTO: FRASCATI (RM) - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LE VIGNE DI PERAZZETA", PG. 12, PP. 89, 93, 98, 117, 119, 316, 415, 418 ED ALTRI. PROP. VALERIA S.R.L. REALIZZAZIONE DELL'OPERE DI LOTTIZZAZIONE PRIMARIA AREA DI 47.654,00 M² LITTELLA NO. PARETE PREVENTIVO AI BENI NEGLI ARTT. 146 E 152, COMMA 2. D.LGS. VO 42/2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTERPRETAZIONI (D. LGS. VO 63/2008), PARETE DI COMPETENZA.

Essendosi conclusi con esito negativo i sondaggi archeologici nell'area in oggetto - richiedenti dall'Ufficio scrivente con nota prot. n. 4796 del 23.04.2014 - come risulta dalla relazione scientifica della Dott.ssa Annamaria Ciccarelli (no prot. n. 7404 del 24.06.2010) che ha seguito gli scavi per conto di questo Ufficio, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza e in fase endoprocedimentale, esprime il proprio nulla osta, specificando che il presente numero è espresso ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/10/98 e successive modifiche e dell'art. 152, comma 2 del D.Lgs.vo 42/2004, nonché ai fini dell'autorizzazione di cui all'art. 159 del citato D.Lgs.vo 42/2004.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE (DOTT.SSA ELISA CALANDRA)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE (DOTT.SSA ELISA CALANDRA)

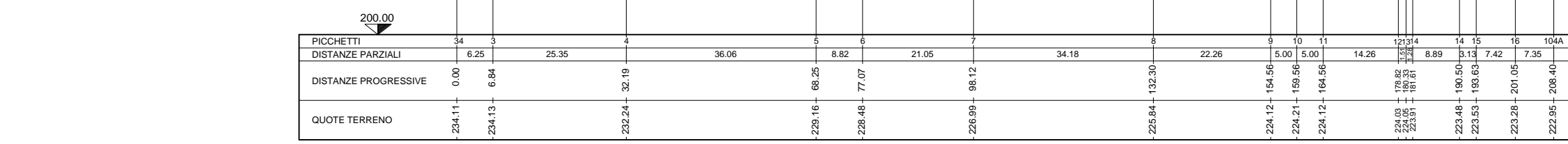


RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO - RAPP. 1:500

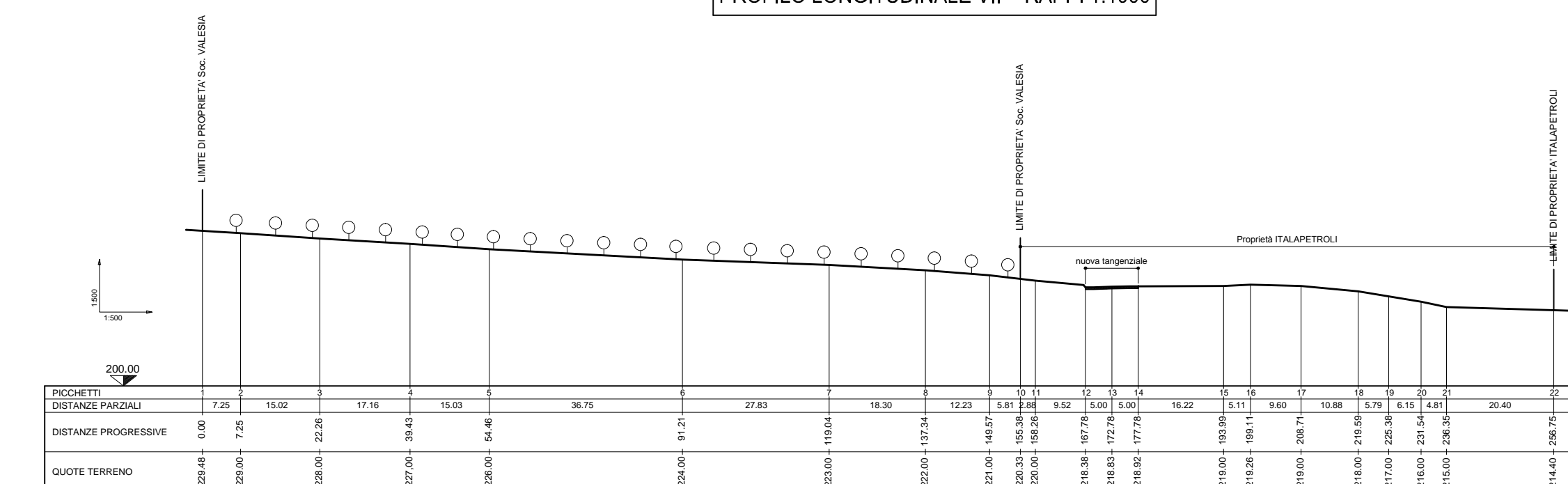


1° Sub-comparto

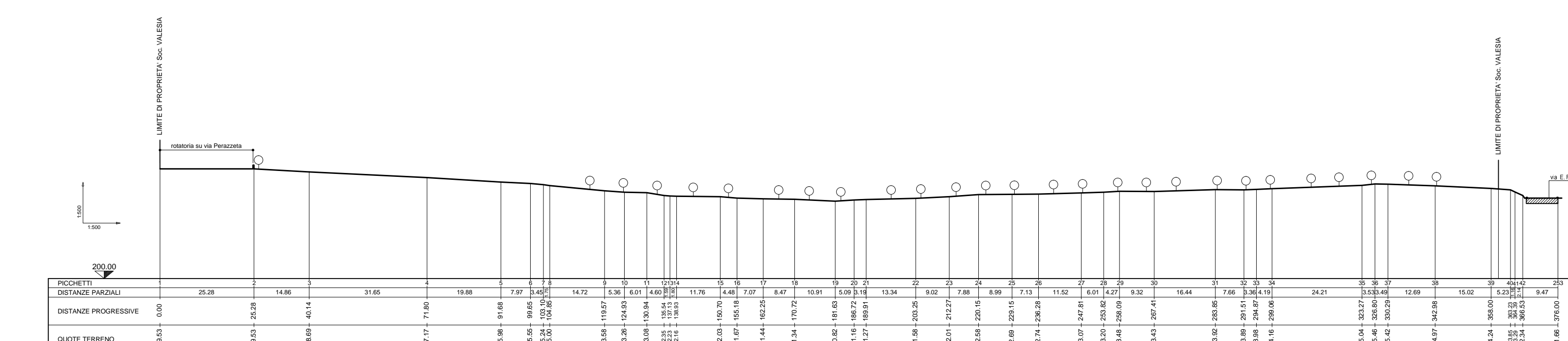
1° Sub-comparto



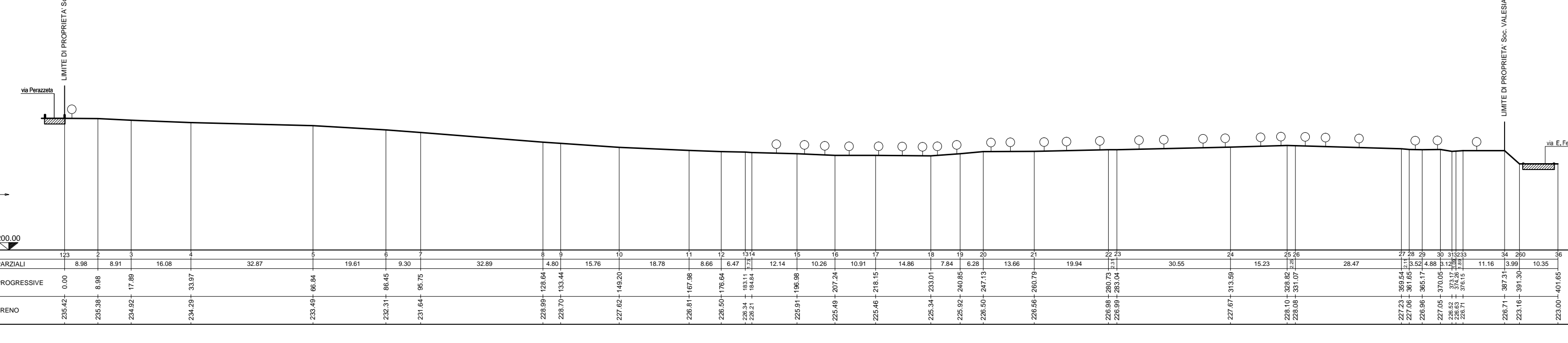
PROFILI LONGITUDINALE VII - RAPP. 1:1000



PROFILI LONGITUDINALE 24 - RAPP. 1:1000



PROFILI LONGITUDINALE VI - RAPP. 1:1000



PROFILI LONGITUDINALE V - RAPP. 1:1000

IL PRESENTE RILIEVO E' STATO ESEGUITO DALLO STUDIO TALLARICO NEL NOVEMBRE 1995, CON DISTANZIOMETRO ELETRONICO A GA 210 E TACHIMETRO KERN K14. ELABORAZIONE GRAFICA E DI CALCOLO G.A.D. CON USCITA GRAFICO-NUMERICA E SOLUTORE DI CALCOLO SISTEMA "CARTO". AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2006 E DICEMBRE 2009