



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PAESISTICA E URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E DI AREA VASTA

COMUNE DI FRASCATI

Cat. 6 Classe 1

Arrivo

Prot. N° 0010389 25-02-2022



Comune di Frascati
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore IV Tecnico
Urbanistica Sportello Unico per l'Edilizia
protocollofrascati@legalmail.it

p.c. Direzione Politiche Abitative e Pianificazione
Territoriale, Paesistica e Urbanistica
GR 41.00

Oggetto: Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con D.C.R. n. 5 del 21 aprile 2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, supplemento n. 2.
Segnalazione errata perimetrazione dei vincoli.
Riscontro nota prot. 129144 del 09/02/2022

Con prot. 129144 del 09 febbraio 2022 è pervenuta alla scrivente Struttura una nota con la quale si segnala che nella Tavola B (B_24_374) del P.T.P.R. approvato e riguardante la porzione di territorio comunale in località Vermicino a confine con il Comune di Roma, individuata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Roma Territorio al foglio 16, è riportata un'errata perimetrazione del vincolo ai sensi dell'art. 134 e dell'art. 136 lett. c) e d) del D. Lgs. 42/04 (beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche). Come evidenziato in precedenza e come verificato attraverso la declaratoria del decreto ministeriale 7 settembre 1962, che testualmente recita "... , arriva al foglio 16 del comune di Frascati, segue la delimitazione a valle di tale foglio, indi quella del foglio 1043 di Roma, poi quella dei fogli 10, 9, 4, 5, 1, 2, 7, 3, 8 di Frascati....", si evince che l'intero foglio 16 è compreso all'interno del vincolo e non tagliato come riportato nella planimetria della Tavola B (B_24_374) del P.T.P.R. approvato.
Per tali motivazioni si segnala l'errata perimetrazione del vincolo e chiede di individuare l'esatta perimetrazione del bene come individuato nella declaratoria del vincolo del decreto ministeriale 7 settembre 1962.

A riguardo si rappresenta che a seguito di verifiche e approfondimenti effettuati dalla scrivente Struttura, il DM 07 settembre 1962 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone site nei Comuni di Roma Frascati e Monteporzio", pubblicato nella GU n. 239 del 22 settembre 1962, (che amplia il DM del 02 aprile 1954), risulta correttamente graficizzato nella tavola B24-374 del PTPR approvato.

Dalla lettura della declaratoria, descrittiva del perimetro del decreto, non si riscontrano le difformità segnalate; il tratto a confine del territorio di Roma Capitale e Comune di Frascati, nella sua descrizione ... arriva al foglio 16 del comune di Frascati, segue la delimitazione a valle di tale foglio, indi quella del foglio 1043 di Roma, poi quella dei fogli 10, 9, 4, 5, 1, 2, 7, 3, 8 di Frascati..., pertanto, risulta che il foglio 16 del Comune di Frascati, diversamente da quanto fatto rilevare dallo stesso Comune, è totalmente escluso dal DM.



Alla luce di quanto sopra, non si ritiene di dover apportare nessuna correzione al perimetro del Decreto suddetto, in quanto correttamente graficizzato nella tavola B24-374 del PTPR approvato.

Cordialmente

L'Istruttore
Arch. Giuseppe Franco
Firmato digitalmente



Il Dirigente dell'Area
Arch. Gabriella De Angelis
Firmato digitalmente

