



COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Invio tramite posta elettronica certificata

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area
Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e L'Etruria
Meridionale
Via Cavalletti n. 2
00186 Roma
mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della
Cultura del cibo, Caccia e Pesca
Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro
Via R. Lanciani n. 38
00162 Roma
adaroma@regione.lazio.legalmail.it

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento II – Servizio 1°
Viale Giorgio Robilotta n. 41/43
00144 Roma
viabilità@pec.cittametropolitanaroma.it

e p.c. Alla Regione Lazio
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenza di Servizi
Via Cristoforo Colombo n.212
00147 Roma
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

e p.c. Alla Tuscolana 1987 s.p.a
C/o Arch. Franco Chiarelli
Via Sentiero del Bosco, 6/a
00046 Grottaferrata
fr.chiarelli@pec.archrm.it

OGGETTO: Indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14 - bis, comma 2 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. e ii..

Progetto per la realizzazione di n. 2 edifici residenziali plurifamiliari, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii., presso il fondo sito in Via di Colle Pizzuto.

Richiedente: Tuscolana 1987 s.p.a., con sede in Via del Querceto n. 23 - Grottaferrata (Roma).

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PREMESSO che con istanza pervenuta allo Sportello Unico per l'Edilizia in data 04 luglio 2022, prot. nn. 34550 e 34553, il sig. Pizzi Franco in qualità di Amministratore della Tuscolana 1987 s.p.a., domiciliata solo per questo atto, presso lo studio dell'Architetto Franco Chiarelli, Via Sentiero del Bosco n. 6/a – Grottaferrata (Roma), ha richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, di cui agli artt. 14, comma 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., finalizzata al rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, per la realizzazione di n. 2 edifici residenziali plurifamiliari, sul terreno sito nel Comune di Frascati in Via di Colle Pizzuto ed identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Roma Territorio al Foglio 10, Particelle nn. 376 – 377 – 236 e 237;

DATO ATTO che il rilascio del permesso di costruire richiesto è subordinato all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione dei distinti procedimenti delle Amministrazioni in indirizzo;

RITENUTO opportuno procedere con l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi gli articoli 14, c. 2 e 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte con le tematiche previste per legge;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 25 del 29 giugno 2022 con il quale è stata conferita al Dott. Giuliano D'Agostini la posizione organizzativa ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs 267/2000 per il seguente servizio facenti parte del Settore IV Tecnico – *Pianificazione e Governo del Territorio*;

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, da svolgersi secondo la modalità di cui all'art. 14-bis, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, per la realizzazione di n. 2 edifici residenziali plurifamiliari, sul terreno sito nel Comune di Frascati in Via di Colle Pizzuto ed identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Roma Territorio al Foglio 10, Particelle nn. 376 – 377 – 236 e 237;

COMUNICA che

alla Conferenza di Servizi sono convocate le Amministrazioni che dovranno esprimersi sui pareri di propria competenza, di seguito elencati:

- a) Parere paesaggistico, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04;
- b) Autorizzazione per attività di espanto/spostamento di alberi di olivo, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 1/2009;
- c) Autorizzazione per la realizzazione per posa in opera di muri di recinzione, lungo strada provinciale;

La documentazione oggetto della Conferenza, è depositata e consultabile al seguente link:

https://trasparenza.comune.frascati.rm.it/contenuto8225_conferenza-di-servizi-art-14-l-24190-e-ssmmii_742.html

AVVERTE che

- a) **Il termine perentorio** entro il quale le amministrazioni convocate possono richiedere **eventuali integrazioni** o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, resta stabilito in quindici giorni dalla data di indizione e quindi **fissato per il giorno 22 luglio 2022**. In caso di richiesta di integrazioni documentali, questa Amministrazione procedente invierà un'unica richiesta all'interessato. In questo caso, ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii, i termini potranno essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni (*art. 14-bis, comma 2, lettera b*);
- b) **il termine perentorio per la conclusione della conferenza**, entro il quale le amministrazioni devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (*art. 14-bis, comma 2, lettera c*), resta stabilito in novanta giorni e quindi è **fissato per il giorno 05 ottobre 2022**;
- c) Le determinazioni delle amministrazioni coinvolte devono essere **congruamente motivate** e devono essere **formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso**. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono **essere espresse in modo chiaro e analitico**, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (*art. 14-bis, comma 3*);
- e) **la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nel precedente punto b) equivale ad assenso senza condizioni**. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, anche implicito. Si considera acquisito l'assenso anche **quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti** (*art. 14-bis, comma 4*);
- f) **scaduto il termine del 05 ottobre 2022, il sottoscritto concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti** (*art. 14-bis, comma 5*).
- g) entro dieci giorni dopo la scadenza di cui alla lettera f) è convocata l'eventuale riunione in modalità sincrona solo se strettamente necessaria e nei casi tassativamente individuati dalla legge (*art. 14-bis, comma 2, lettera d*)).

Per qualsiasi informazione e/o chiarimento rivolgersi al Responsabile del Procedimento per l'Ufficio Edilizia Dott. Alessandro Vinciguerra - tel. 0694184605 - protocollofrascati@legalmail.it

Dott. Giuliano D'Agostini ¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e firma autografa.