



# COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**Originale**

## **DETERMINAZIONE SETTORE IV**

### **SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

**N. Registro Generale 1306 del 12-10-2022**

**OGGETTO: Provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14 - bis, comma 2 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. e ii..Progetto per la realizzazione di n. 2 edifici residenziali plurifamiliari, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii., presso il fondo sito in Via di Colle Pizzuto.Richiedente: Tuscolana 1987 s.p.a., con sede in Via del Querceto n. 23 - Grottaferrata (Roma).**

### **IL DIRIGENTE**

#### **RICHIAMATE:**

- ✓ La Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 Del 30-07-2021, recante quale oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011”;
- ✓ La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 07-02-2022, recante quale oggetto: “Dichiarazione dello stato di dissesto finanziario del Comune di Frascati (artt. 244 e segg. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)”
- ✓ La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23-06-2022, recante quale oggetto: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000 SS.MM.II). APPROVAZIONE”
- ✓ La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23-06-2022, recante quale oggetto: “Approvazione ipotesi di Bilancio strutturalmente riequilibrato 2022-2026 (Art. 259 D.Lgs. 267/2000)”

#### **DATO ATTO:**

Che nelle more della definizione dell'istruttoria procedimentale finalizzata all'approvazione delle ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato trasmesso alla COSFEL, l'Ente Locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 250 del TUEL.

#### **VISTO:**

- ✓ Lo Statuto Comunale Vigente;
- ✓ Il Regolamento di Contabilità;
- ✓ Il D.lgs. 18 agosto 2000 n.26

PREMESSO che con istanza pervenuta allo Sportello Unico per l'Edilizia in data 04 luglio 2022, prot. nn. 34550 e 34553, il sig. Pizzi Franco in qualità di Amministratore della Tuscolana 1987 s.p.a., domiciliata solo per questo atto, presso lo studio dell'Architetto Franco Chiarelli, Via Sentiero del Bosco n. 6/a – Grottaferrata (Roma), ha richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, di cui agli artt. 14, comma 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., finalizzata al rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, per la realizzazione di n. 2 edifici residenziali plurifamiliari, sul terreno sito nel Comune di Frascati in Via di Colle Pizzuto ed identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Roma Territorio al Foglio 10, Particelle nn. 376 – 377 – 236 e 237;

CHE, il sottoscritto, per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. 380/01, con proprio provvedimento del 07 luglio 2022, prot. n. 35317, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, da svolgersi secondo la modalità di cui all'art. 14-bis, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.;

CHE alla Conferenza di Servizi, sono state invitate a partecipare le amministrazioni di seguito elencate per esprimersi sui pareri di propria competenza:

- A. Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale;
- B. Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del cibo, Caccia e Pesca – Area decentrata Agricoltura Lazio Centro;
- C. Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento II – Servizio 1°;

CHE tutta la documentazione inerente l'intervento in oggetto, è stata depositata e consultabile al seguente link:

[http://trasparenza.comune.frascati.rm.it/contenuto8225\\_conferenza-di-servizi-art-14-l-24190-e-ssmm-e-ii\\_742.html](http://trasparenza.comune.frascati.rm.it/contenuto8225_conferenza-di-servizi-art-14-l-24190-e-ssmm-e-ii_742.html);

CHE ai sensi dell'art. 32 commi 1 e 1-bis della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm. e ii. l'atto di indizione della Conferenza di Servizi e i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati sull'Albo Pretorio Digitale e nel sito informatico del Comune di Frascati [http://trasparenza.comune.frascati.rm.it/contenuto8225\\_conferenza-di-servizi-art-14-l-24190-e-ssmm-e-ii\\_742.html](http://trasparenza.comune.frascati.rm.it/contenuto8225_conferenza-di-servizi-art-14-l-24190-e-ssmm-e-ii_742.html) per novanta (90) giorni consecutivi;

CHE con la stessa nota di indizione della Conferenza sono stati fissati i seguenti termini perentori:

- il giorno 22 luglio 2022 per la richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati e qualità personali non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse (art. 14 bis, comma 2, lett. b);
- il giorno 05 ottobre 2022 per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni/enti dovevano inviare le proprie determinazioni (art. 14 bis, comma 2, lett. c);

PRESO ATTO che entro il termine perentorio del 22 luglio 2022 non sono pervenute richieste di integrazioni documentali da parte delle amministrazioni invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi;

CONSIDERATO che il sottoscritto, quale Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, scaduto il termine del 05 ottobre 2022 è tenuto a chiudere, entro i successivi cinque giorni, la conferenza semplificata con un provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14 bis, comma 5);

DATO ATTO che alla Conferenza sono pervenuti nei termini perentori, i seguenti pareri favorevoli:

- Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del cibo, Caccia e Pesca – Area decentrata Agricoltura Lazio Centro – Determinazione G12060 del 14 settembre 2022, acquisito al protocollo comunale al n. 46967 del 15 settembre 2022 ed allegato alla presente;

VISTO e richiamato l'art. 14 bis, della legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. e ii ed in particolare il:

- comma 3, a norma del quale: *le determinazioni delle amministrazioni coinvolte devono essere congruamente motivate e devono essere formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le indicazioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;*
- comma 4, a norma del quale: *si considera acquisito l'assenso senza condizioni quando, entro il termine perentorio di conclusione della conferenza non venga comunicata la determinazione delle amministrazioni coinvolte, ovvero quando la stessa è priva dei requisiti richiesti per legge.*

DATO ATTO altresì, che entro il termine perentorio del giorno 05 ottobre 2022, non sono pervenuti pareri da parte delle amministrazioni invitati a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm. e ii., si intende favorevolmente acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale;
- Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento II – Servizio 1°;

ATTESO che per quanto sopra esposto e in relazione alla normativa richiamata, le determinazioni pervenute sono espresse in assenso, mentre è da intendersi acquisito l'assenso senza condizioni per i pareri richiesti e per i quali le amministrazioni convocate, non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni entro il termine perentorio del giorno 05 ottobre 2022;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 25 del 29 giugno 2022 con il quale è stata conferita al Dott. Giuliano D'Agostini la posizione organizzativa ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs 267/2000 per il seguente servizio facenti parte del Settore IV Tecnico – *Pianificazione e Governo del Territorio*;

#### DETERMINA

1. di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dichiarare, ai sensi dei commi 3 e 4, dell'art. 14 bis della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. e ii. acquisiti in senso favorevole tutti i pareri delle Amministrazioni al fine del rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, per la realizzazione di n. 2 edifici residenziali plurifamiliari, sul terreno sito nel Comune di Frascati in Via di Colle Pizzuto ed identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Roma Territorio al Foglio 10, Particelle nn. 376 – 377 – 236 e 237;

3. di dichiarare, per effetto del punto precedente, la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria indetta in forma semplificata e in modalità asincrona indetta in data 07 luglio 2022, prot. n. 35317 dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;
4. che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, allegati alla presente determinazione e di essa facente parte integrante, decorrono dalla data di comunicazione della presente;
5. di trasmettere copia della presente determinazione alle Amministrazioni invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi ed al soggetto nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
6. di prevedere che la presente determinazione sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Frascati – Sezione Amministrazione Trasparente;

**Contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.**

Il Responsabile del procedimento  
Giuliano D'Agostini

Il Dirigente  
Giuliano D'Agostini

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) e norme collegate