



# COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

---

Invio tramite posta elettronica certificata

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area  
Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e L'Etruria  
Meridionale  
Via Cavalletti n. 2  
00186 Roma  
**mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it**

Alla Regione Lazio  
Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della  
Cultura del cibo, Caccia e Pesca  
Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro  
Via R. Lanciani n. 38  
00162 Roma  
**adaroma@regione.lazio.legalmail.it**

Al Comune di Frascati  
Ufficio Patrimonio  
**Sede comunale**

Al Comune di Frascati  
Ufficio Programmazione del P.R.G. e Tutela Paesistica  
**Sede comunale**

e p.c. Alla Regione Lazio  
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,  
Conferenza di Servizi  
Via Cristoforo Colombo n.212  
00147 Roma  
**conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it**

e p.c. Alla SIC Immobiliare s.r.l.  
C/o Arch. Pierluigi Mestichelli  
**p.mestichelli@pec.archrm.it**

**OGGETTO:** Indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14 - bis, comma 2 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. e ii..

Progetto per la realizzazione di un complesso immobiliare costituito da n. 23 unità residenziali, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii., presso il fondo sito in via delle Perazzeta.

Richiedente: SIC Immobiliare s.r.l., con sede in Viale Antonio Ciamarra n. 222 - Roma.

## IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PREMESSO che con istanza pervenuta allo Sportello Unico per l'Edilizia in data 5 novembre 2022, prot. n. 56844 e integrata successivamente con nota del 16 novembre 2022, prot. n. 58967, l'arch. Pierluigi Mesticelli in qualità di delegato della SIC Immobiliare s.r.l., domiciliata solo per questo atto, presso lo studio dell'Architetto Pierluigi Mesticelli, Via dei Marsi n. 4 – Roma, ha richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, di cui agli artt. 14, comma 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., finalizzata al rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, per la realizzazione di un complesso immobiliare costituito da n. 23 unità residenziali, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii., sul terreno sito nel Comune di Frascati in Via delle Perazzeta – all'interno del Piano di Lottizzazione "Le Vigne di Perazzeta" 1° Sub Comparto Quarto di Perazzeta – Lotto 1.6, identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Roma Territorio al Foglio 12, Particelle nn. 681, 730, 732, 736, 741, 742, 743, 747, 749, 750;

DATO ATTO che il rilascio del permesso di costruire richiesto è subordinato all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione dei distinti procedimenti delle Amministrazioni in indirizzo;

RITENUTO opportuno procedere con l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi gli articoli 14, c. 2 e 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte con le tematiche previste per legge;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 25 del 29 giugno 2022 con il quale è stata conferita al Dott. Giuliano D'Agostini la posizione organizzativa ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs 267/2000 per il seguente servizio facenti parte del Settore IV Tecnico – *Pianificazione e Governo del Territorio*;

### INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, da svolgersi secondo la modalità di cui all'art. 14-bis, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, per la realizzazione di un complesso immobiliare costituito da n. 23 unità residenziali, sul terreno sito nel Comune di Frascati in Via delle Perazzeta – all'interno del Piano di Lottizzazione "Le Vigne di Perazzeta" 1° Sub Comparto Quarto di Perazzeta – Lotto 1.6, identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Roma Territorio al Foglio 12, Particelle nn. 681, 730, 732, 736, 741, 742, 743, 747, 749, 750;

### COMUNICA che

alla Conferenza di Servizi sono convocate le Amministrazioni che dovranno esprimersi sui pareri di propria competenza, di seguito elencati:

- a) Parere paesaggistico, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04;
- b) Autorizzazione per attività di espianto/spostamento di alberi di olivo, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 1/2009;
- c) Nulla osta per la permuta della particella 681 a favore della SIC Immobiliare;

La documentazione oggetto della Conferenza, è depositata e consultabile al seguente link:

AVVERTE che

- a) **Il termine perentorio** entro il quale le amministrazioni convocate possono richiedere **eventuali integrazioni** o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, resta stabilito in quindici giorni dalla data di indizione e quindi **fissato per il giorno 06 dicembre 2022**. In caso di richiesta di integrazioni documentali, questa Amministrazione procedente invierà un'unica richiesta all'interessato. In questo caso, ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii, i termini potranno essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni (*art. 14-bis, comma 2, lettera b*);
- b) **il termine perentorio per la conclusione della conferenza**, entro il quale le amministrazioni devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (*art. 14-bis, comma 2, lettera c*), resta stabilito in novanta giorni e quindi è **fissato per il giorno 20 febbraio 2023**;
- c) Le determinazioni delle amministrazioni coinvolte devono essere **congruamente motivate** e devono essere **formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso**. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono **essere espresse in modo chiaro e analitico**, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (*art. 14-bis, comma 3*);
- e) **la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nel precedente punto b) equivale ad assenso senza condizioni**. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, anche implicito. Si considera acquisito l'assenso anche **quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti** (*art. 14-bis, comma 4*);
- f) **scaduto il termine del 20 febbraio 2023, il sottoscritto concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti** (*art. 14-bis, comma 5*).
- g) entro dieci giorni dopo la scadenza di cui alla lettera f) è convocata l'eventuale riunione in modalità sincrona solo se strettamente necessaria e nei casi tassativamente individuati dalla legge (*art. 14-bis, comma 2, lettera d*).

Per qualsiasi informazione e/o chiarimento rivolgersi al Responsabile del Procedimento per l'Ufficio Edilizia Dott. Alessandro Vinciguerra - tel. 0694184605 - [protocollofrascati@legalmail.it](mailto:protocollofrascati@legalmail.it)

Dott. Giuliano D'Agostini <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e firma autografa.